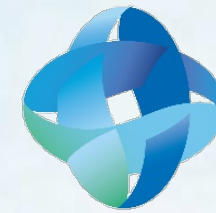


EAST WATER



eastwater
GROUP

OPERATION & FINANCIAL PERFORMANCE OF YEAR 2022



น้ำดิบ



น้ำดื่ม



น้ำอุตสาหกรรม



การบำบัดน้ำเสีย



น้ำประปา



น้ำรีไซเคิล

DISCLAIMER

- The information contained in this presentation is for information purposes only and does not constitute an offer or invitation to sell or the solicitation of an offer or invitation to purchase or subscribe for share in Eastern Water Resources Development and Management Public Company Limited (“EASTW” and shares in EASTW, “shares”) in any jurisdiction nor should it or any part of it form the basis of, or be relied upon in any connection with, any contract or commitment whatsoever.
- This presentation has been prepared by the EASTW. The information in this presentation has not been independently verified. No representation, warranty, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the information and opinions in this presentation. None of the EASTW or any of its agents or advisors, or any of their respective affiliates, advisors representatives, shall have any liability (in negligence or otherwise) for any loss howsoever arising from any use of this presentation or its contents or otherwise arising in connection with this presentation.
- This presentation is made, furnished and distributed for information purposes only. No part of this presentation shall be relied upon directly or indirectly for any investment decision-making or for any other purposes.
- This presentation and all other information, materials or documents provided in connection therewith, shall not, either in whole or in part, be reproduced, redistributed or made available to any other person, save in strict compliance with all applicable laws.



AGENDA

Business Overview

- Group Structure & Stock information
- Our Business

Outlook & Strategies

Financial

Sustainability

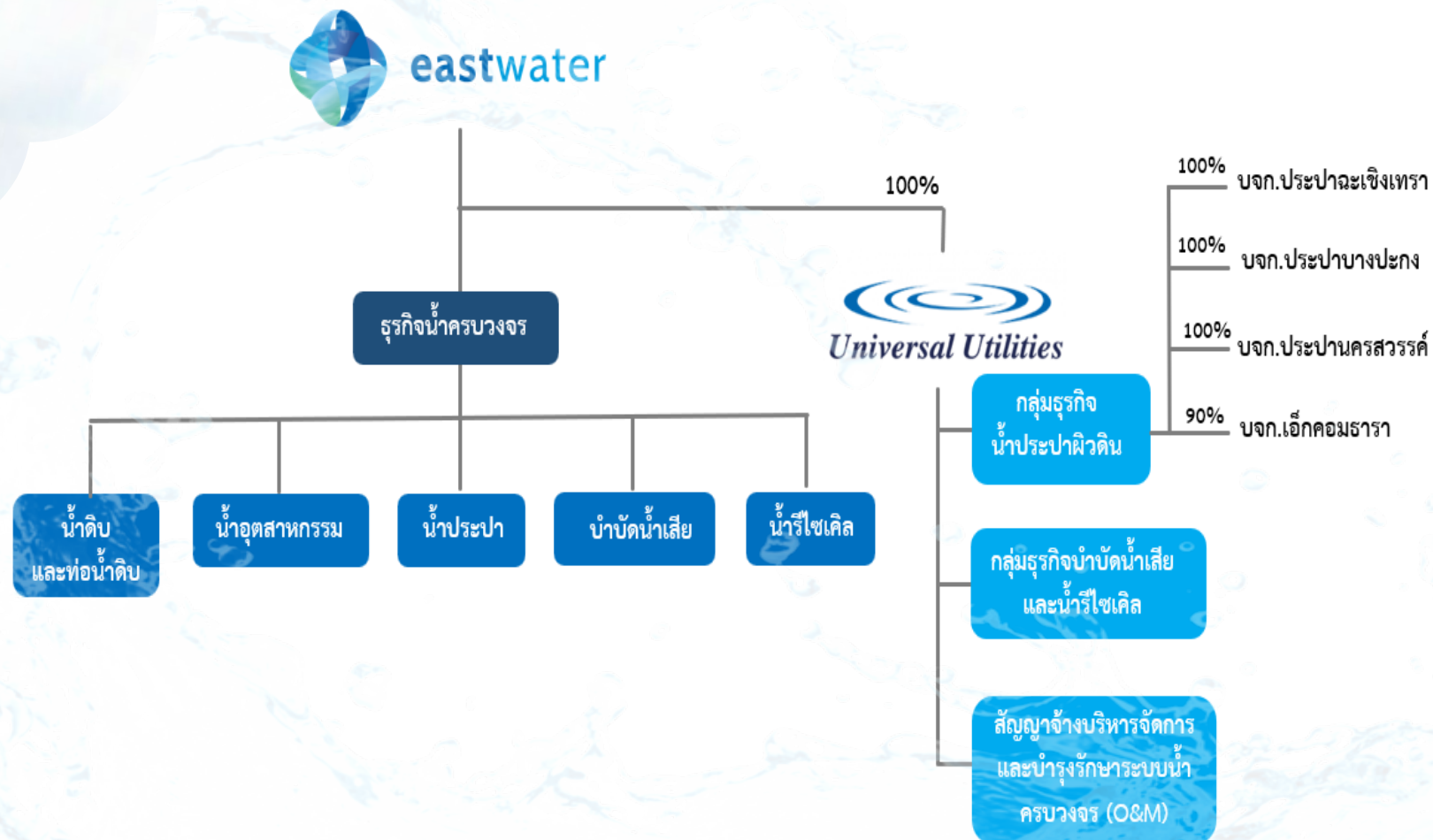
EAST WATER - INFORMATION

VISION

“ผู้นำในการสร้างความมั่นคงของการจัดการ และพัฒนาทรัพยากรน้ำ
ครบวงจรของประเทศด้วยสมรรถนะเทคโนโลยี”

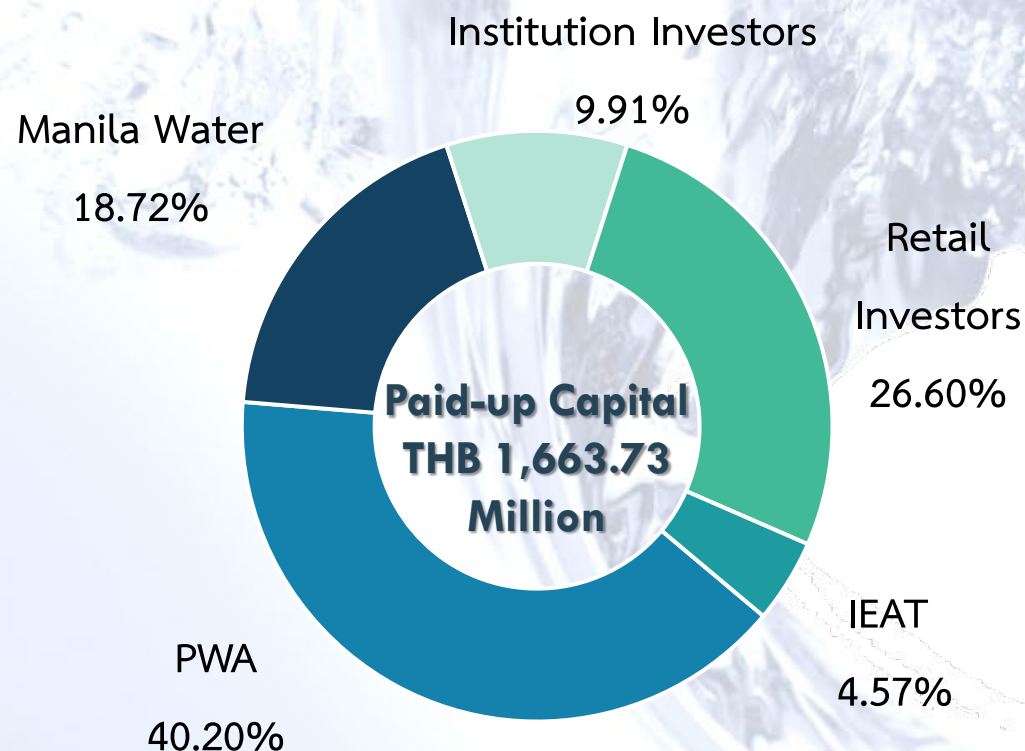


GROUP STRUCTURE



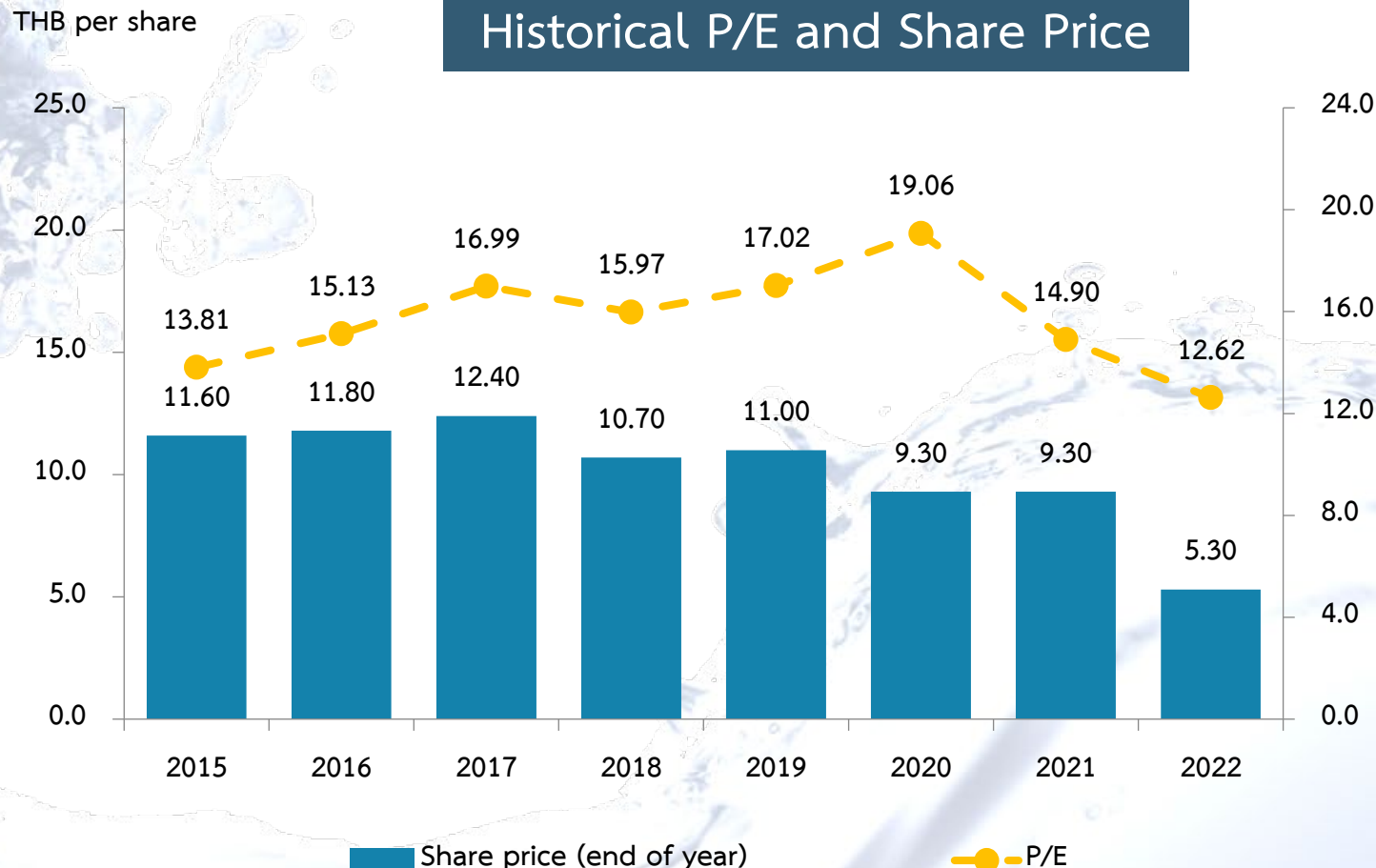
STOCK INFORMATION

Major shareholders



PWA: Provincial Waterworks Authority
MWC: Manila Water (Thailand) Co, Ltd.
IEAT: Industrial Estate Authority of Thailand

Historical P/E and Share Price



Market capitalization of approx. THB 8,817.74 Million

OUR BUSINESS

As the core business of EASTW, raw water distribution is the main source of revenues while tap water and waterworks management – operated under Universal Utilities Co., Ltd. (100% subsidiary) – are compelling supportive businesses.

RAW WATER

61%



TAP WATER

33%

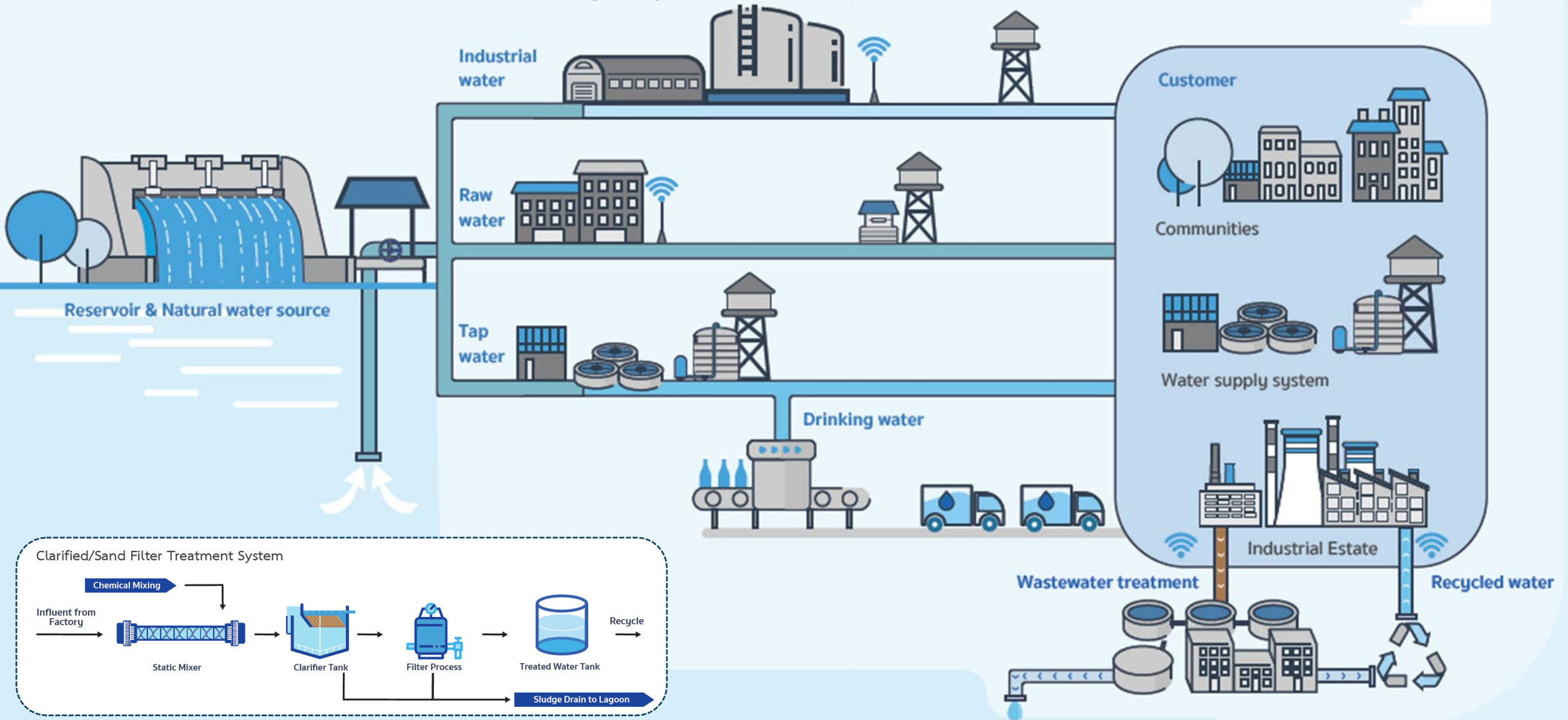


OTHER

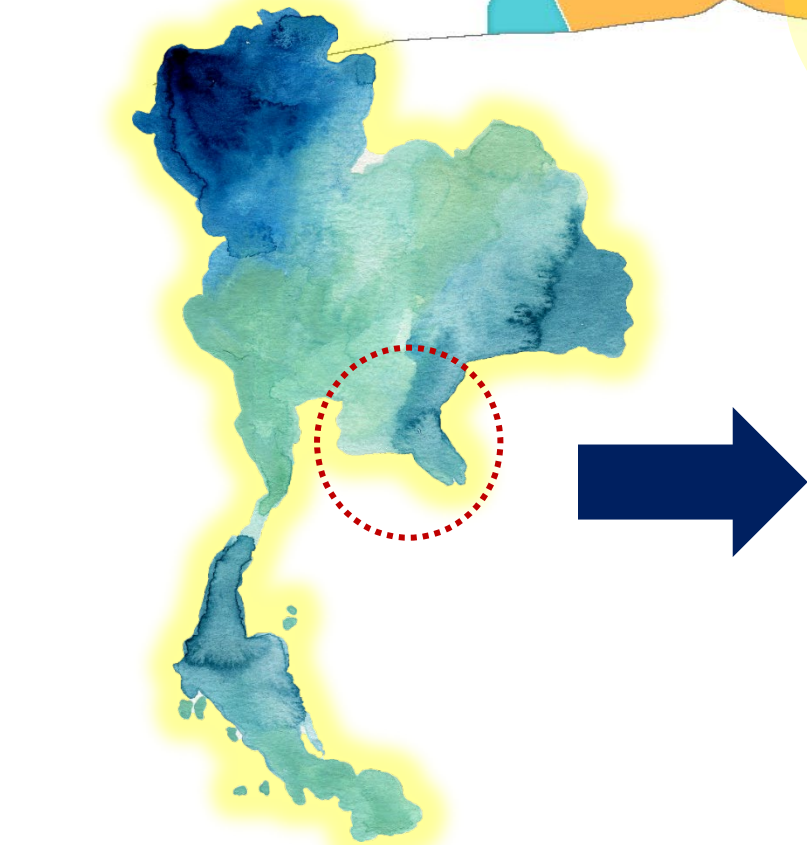
6%



SUPPLY CHAIN MANAGEMENT

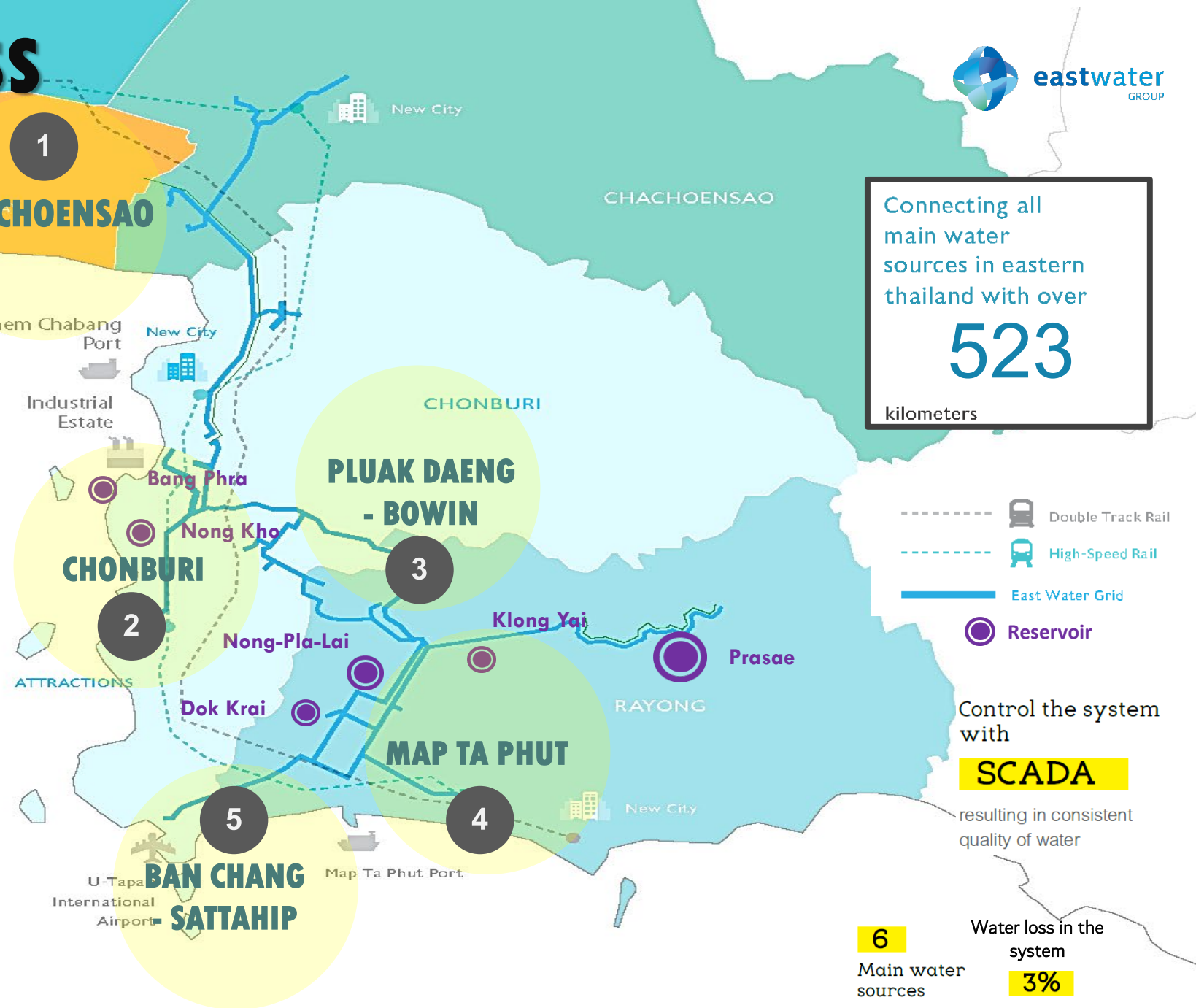


RAW WATER BUSINESS



Major customers

- Local authorities: Provincial Waterworks Authority (PWA), and Industrial Estate Authority of Thailand (IEAT)
- Industrial estates: WHA Group, Amata Estate
- Multi-national companies: SCG, Thai Oil (TOP), PTT Global Chemical (PTTGC), Toyota



TAP WATER BUSINESS



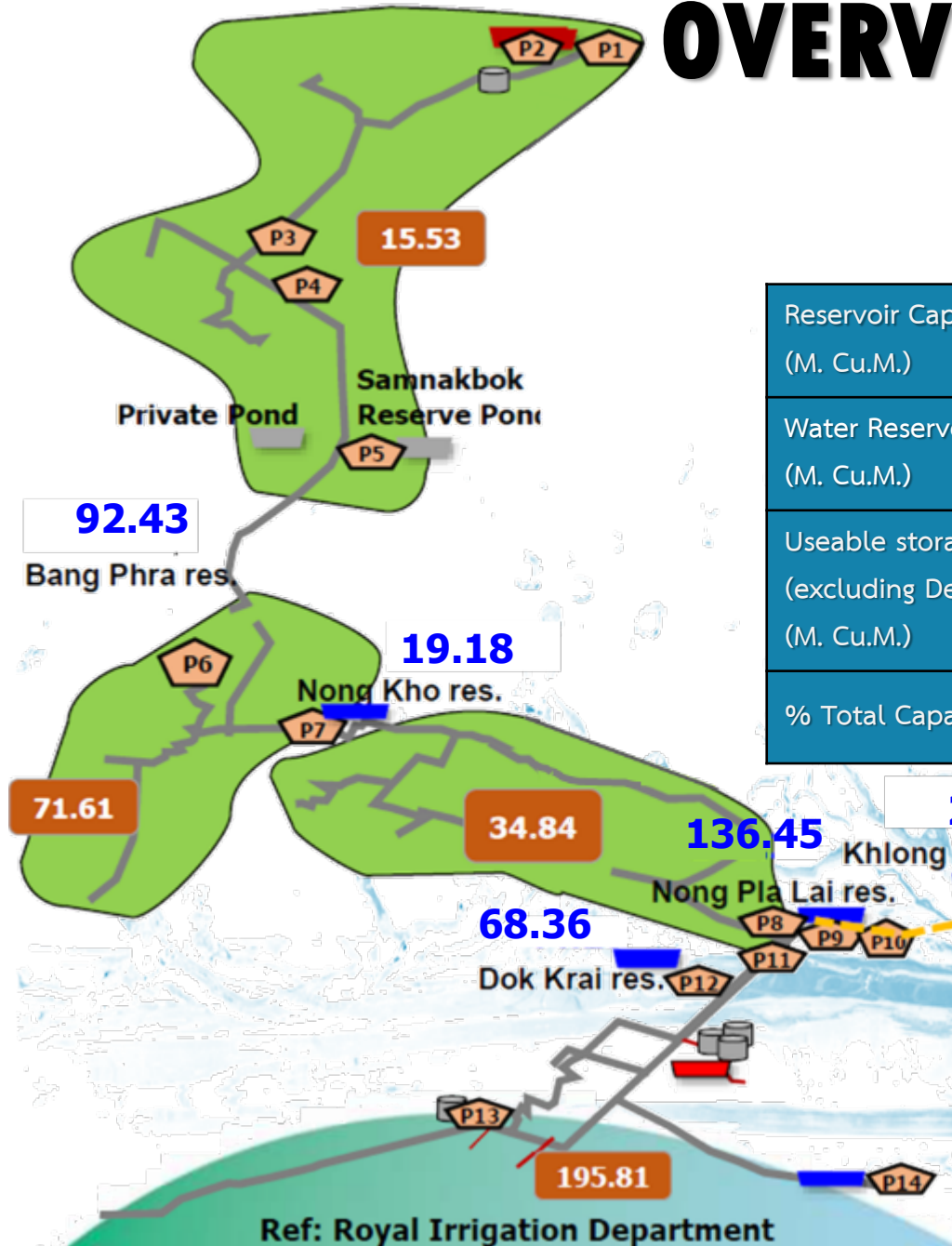
UU's Concession

- Total production capacity = 323,330 cubic meters / day
- Average sales volume = 203,693 cubic meters / day

EASTW's Concession

- Total production capacity = 80,000 cubic meters / day
- Average sales volume = 71,744 cubic meters / day

OVERVIEW OF WATER SITUATION



	CHONBURI		RAYONG			
	Bangpra	Nongkho	Dokkrai	Nongplalai	Klongyai	Prasae
Reservoir Capacity (M. Cu.M.)	117.00	21.40	71.40	163.75	40.10	295.00
Water Reserve (M. Cu.M.)	92.43	19.18	68.36	136.45	27.05	244.76
Useable storage volume (excluding Dead Storage) (M. Cu.M.)	80.38	18.18	65.36	122.95	24.05	224.76
	98.56		437.12			
% Total Capacity	79%	90%	96%	83%	67%	83%

Info as of 17th Feb 2023

XX
XX
XX

Demand 2565 (MCM.)
Supply (MCM.)
Pump Station

Raw Water Pipe Line (EW)

— Existing Pipe Network
- - - Constructing Pipe Network

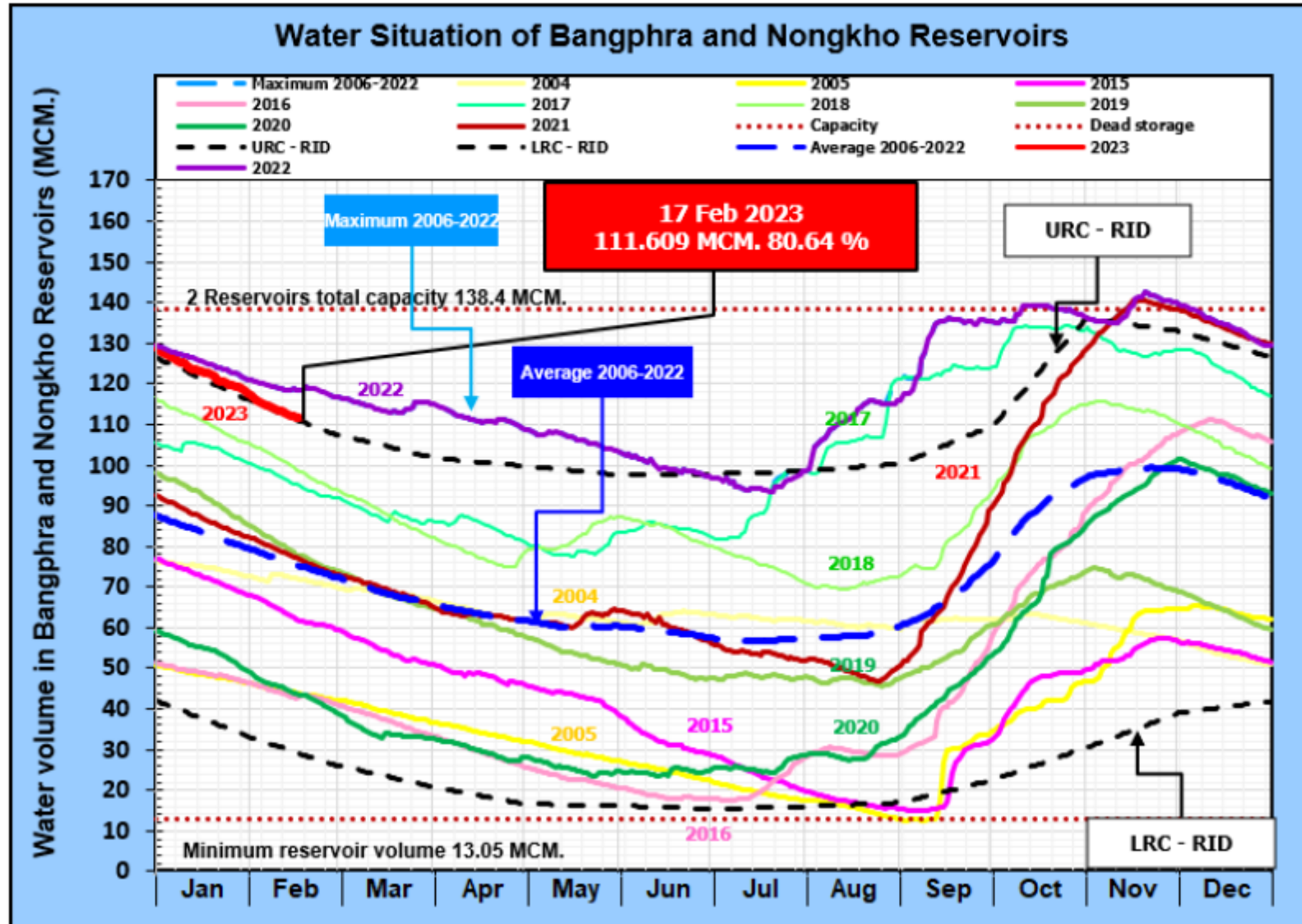
Raw Water Pipe Line (RID)

— Existing Pipe Network
- - - Constructing Pipe Network

Ref: Royal Irrigation Department

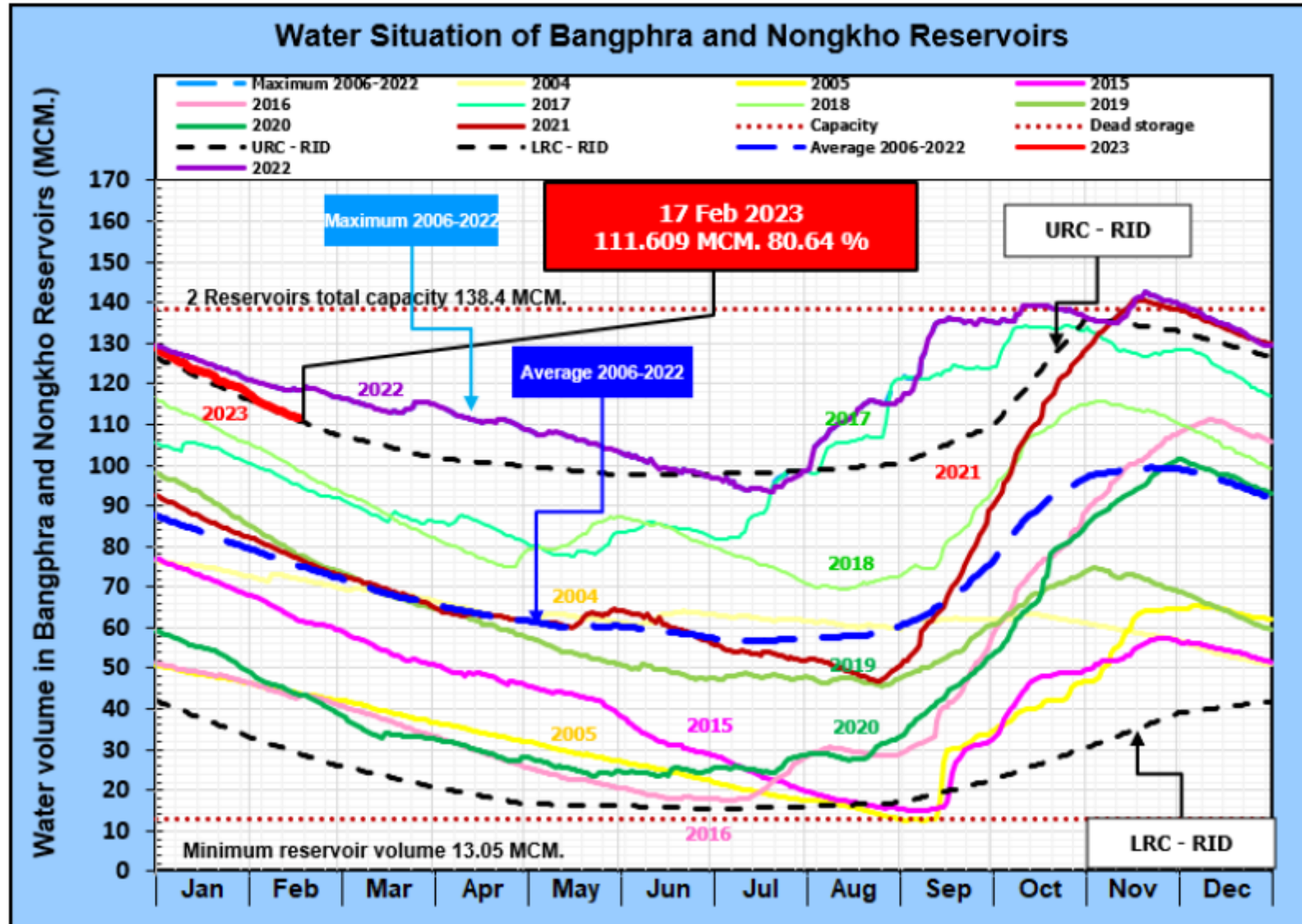
WATER SITUATION IN CHONBURI

Water situation of Bangphra, Nongkho Reservoir



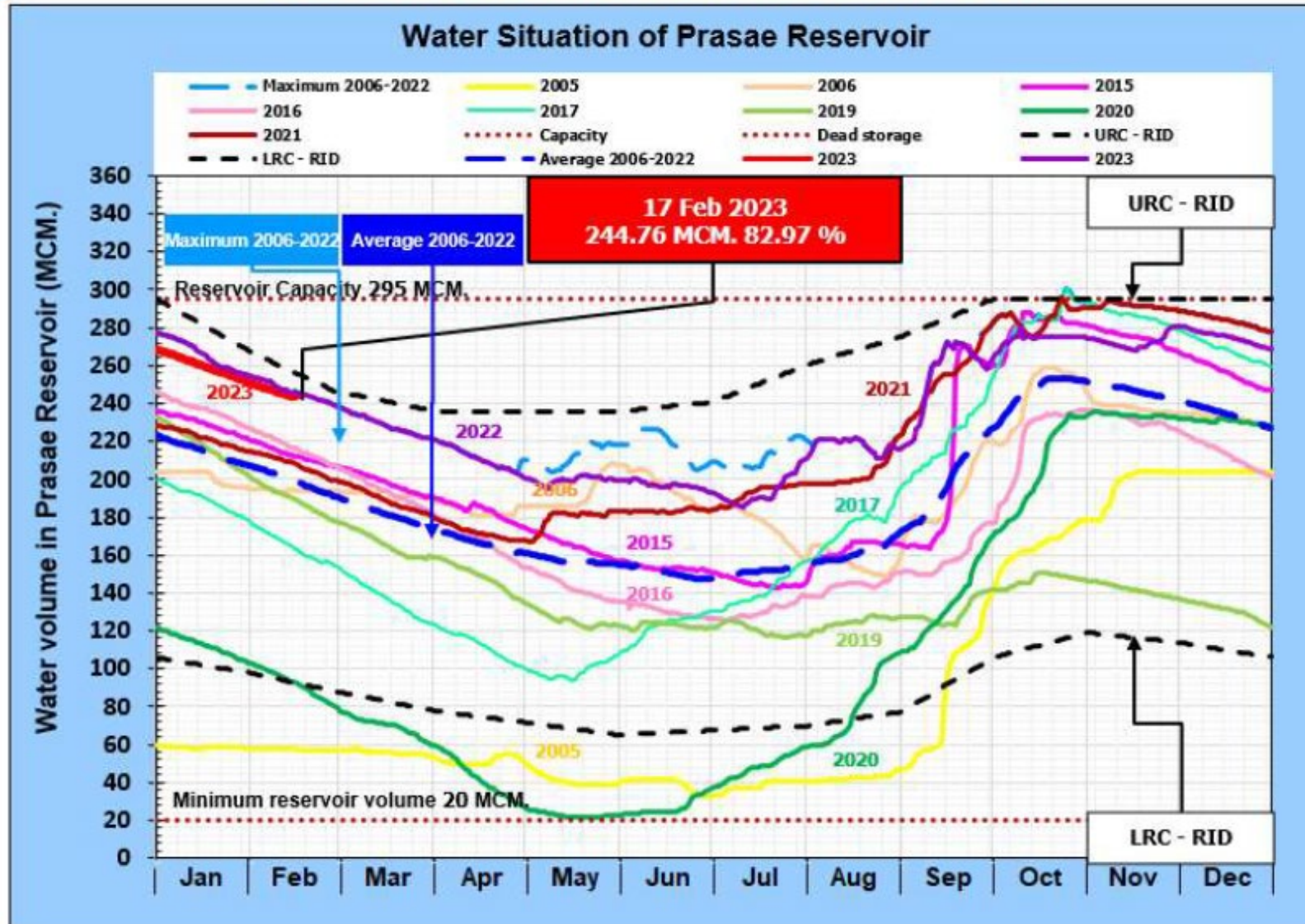
WATER SITUATION IN CHONBURI

Water situation of Bangphra, Nongkho Reservoir



WATER SITUATION IN PRASAE – RAYONG

Water situation of Prasae Reservoir





AGENDA

Business Overview






Outlook & Strategies

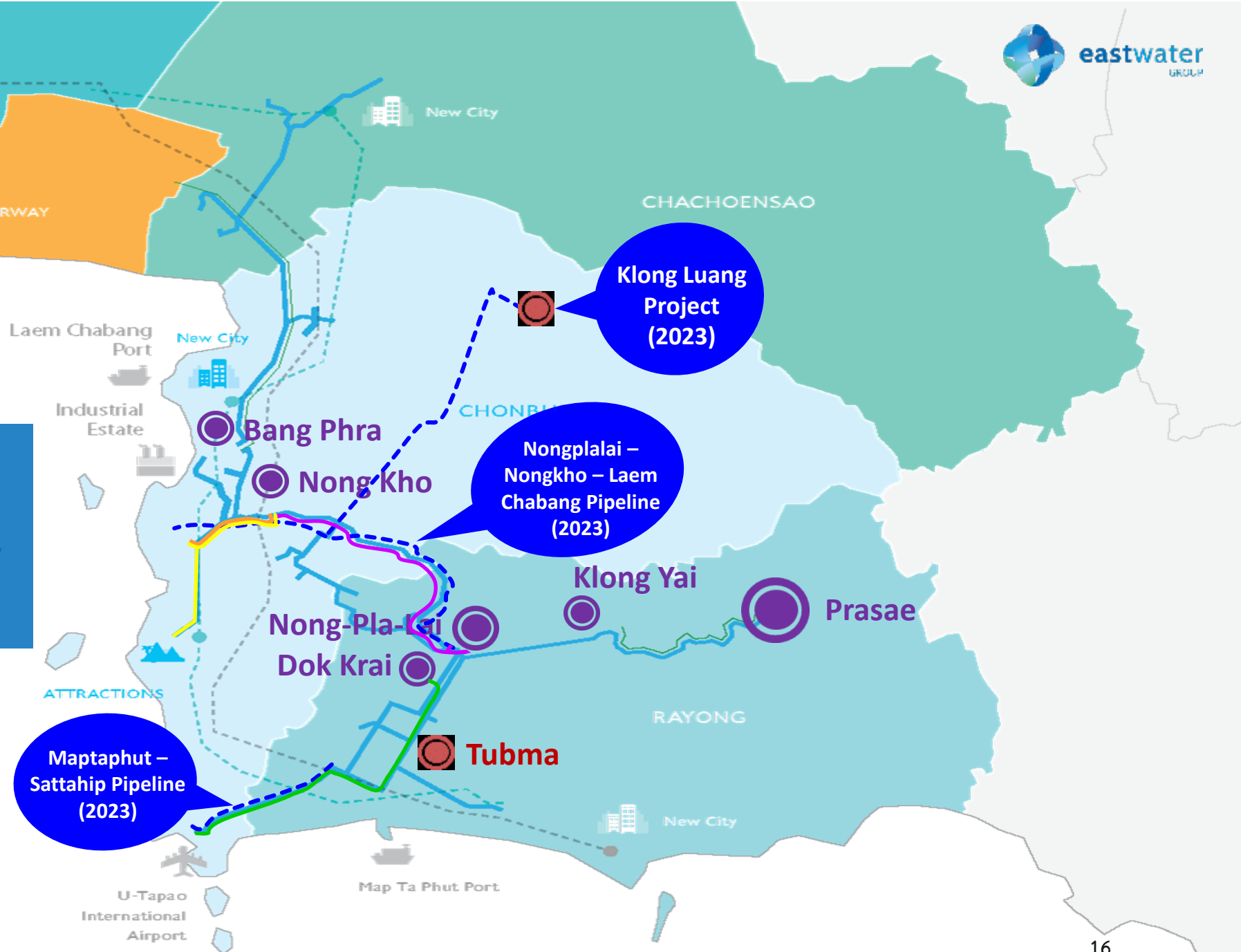
- Ongoing projects: raw water supply
- Total water solution projects
- Status of water supply & expected demand growth

Financial

Sustainability

ONGOING PROJECTS : RAW WATER SUPPLY

-  Leased Pipe Network
-  Existing Pipe Network
-  Reserve Water Resource
-  Main Water Resource
-  Projects under construction



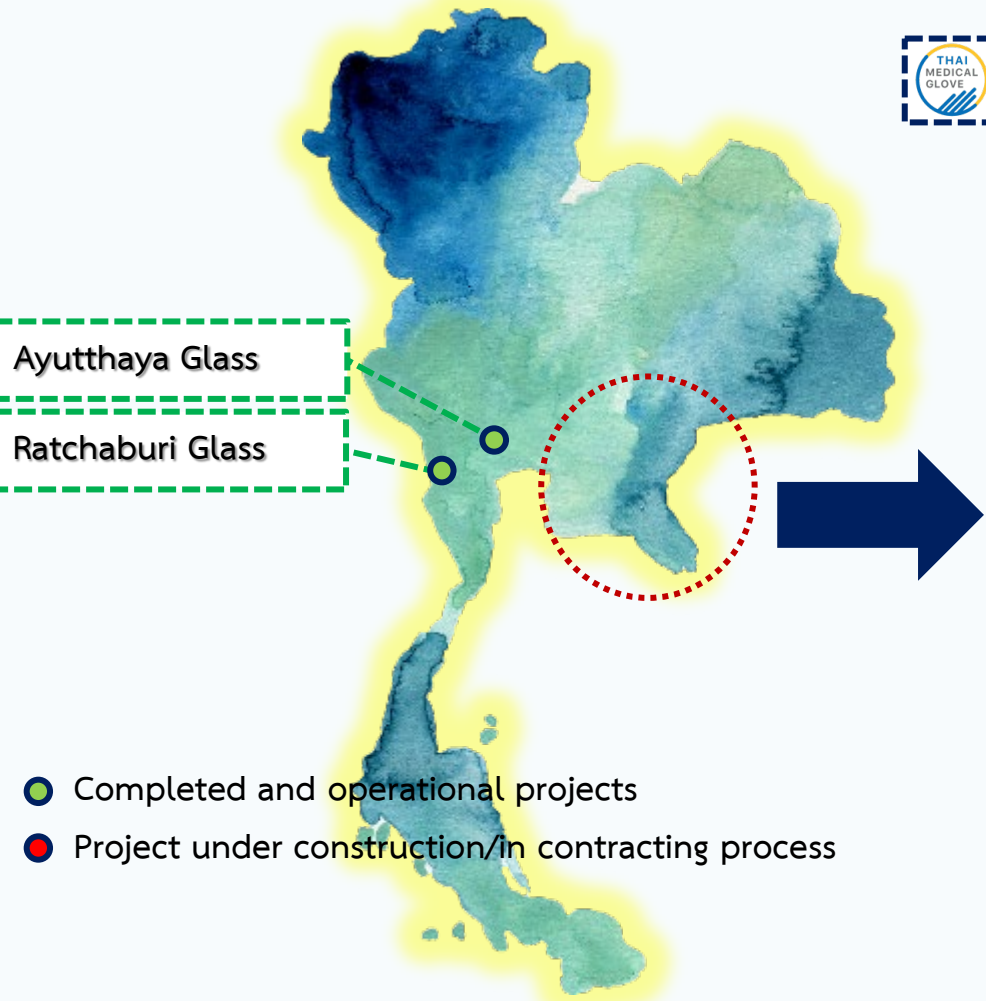
Investment in EEC and other areas

Connecting All Main Water Sources in Eastern Thailand with over

523



3%



Ayutthaya Glass
Ratchaburi Glass

- Completed and operational projects
- Project under construction/in contracting process

CBG

Thai Medical Glove

THAI OIL

Amata City Rayong

Gulf IPP

Microchip

APEX

Sin Ker Yuan

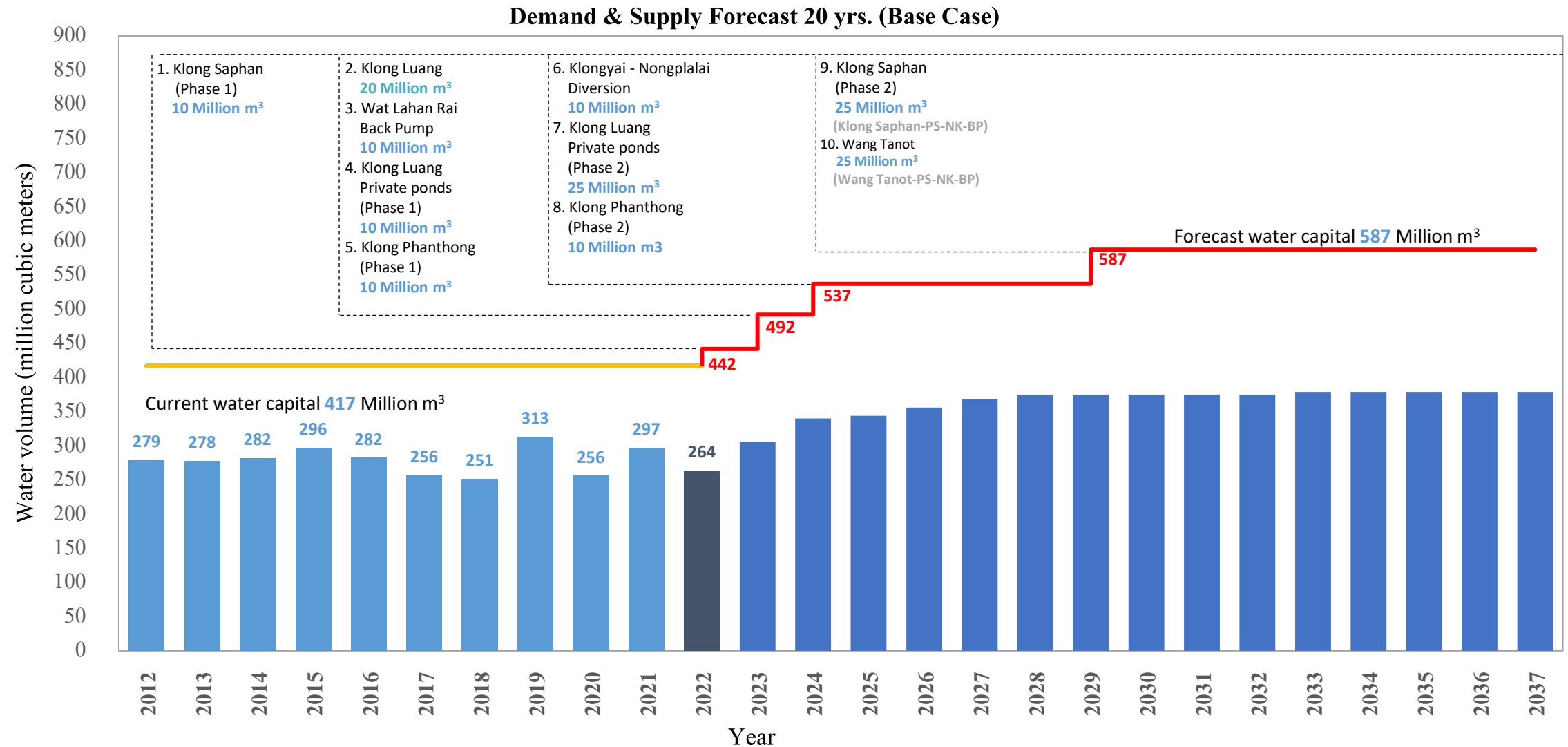
Wangchan Valley

THAI-CHINESE Industrial

U-Tapao



STATUS OF WATER SUPPLY & EXPECTED DEMAND GROWTH





AGENDA

Business Overview

Outlook & Strategies

Financial

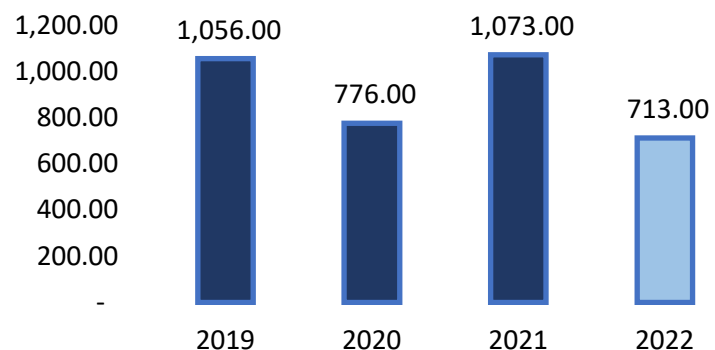
- Financial Highlight of YEAR 2022
- Financial Ratios
- Dividend Policy and Dividend Payout

Sustainability

FINANCIAL HIGHLIGHTS

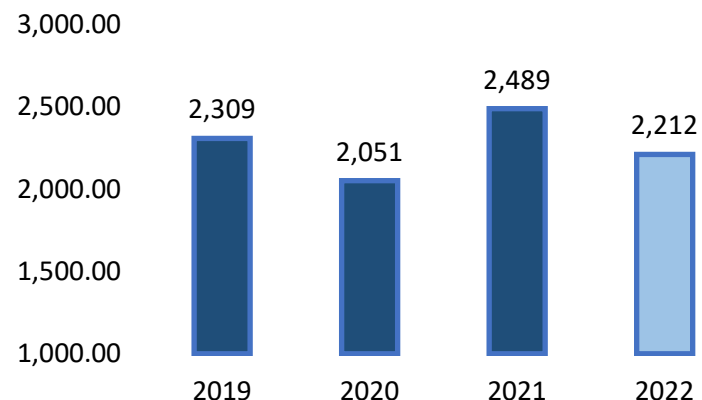
NET PROFIT

THB million



EBITDA

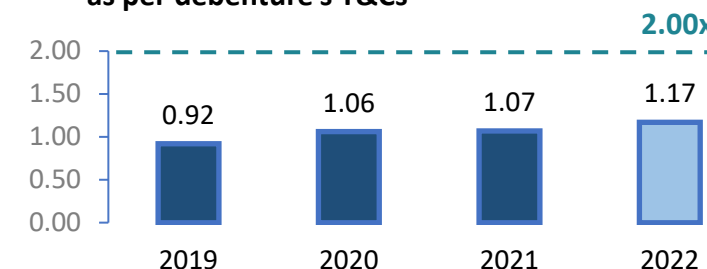
THB million



DEBT TO EQUITY¹

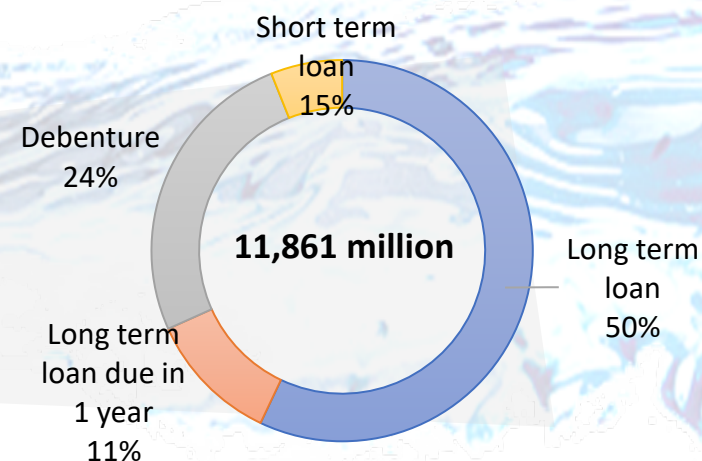
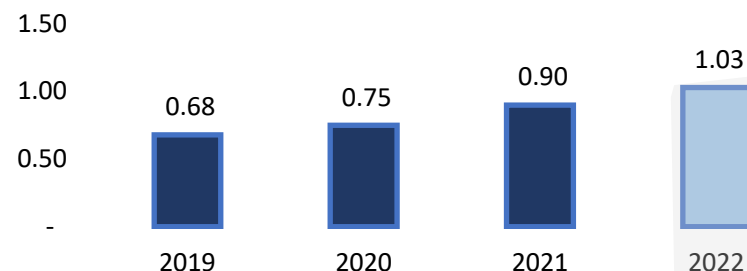
Times

**EASTW's Financial Covenant
as per debenture's T&Cs**



INTEREST-BEARING DEBT TO EQUITY²

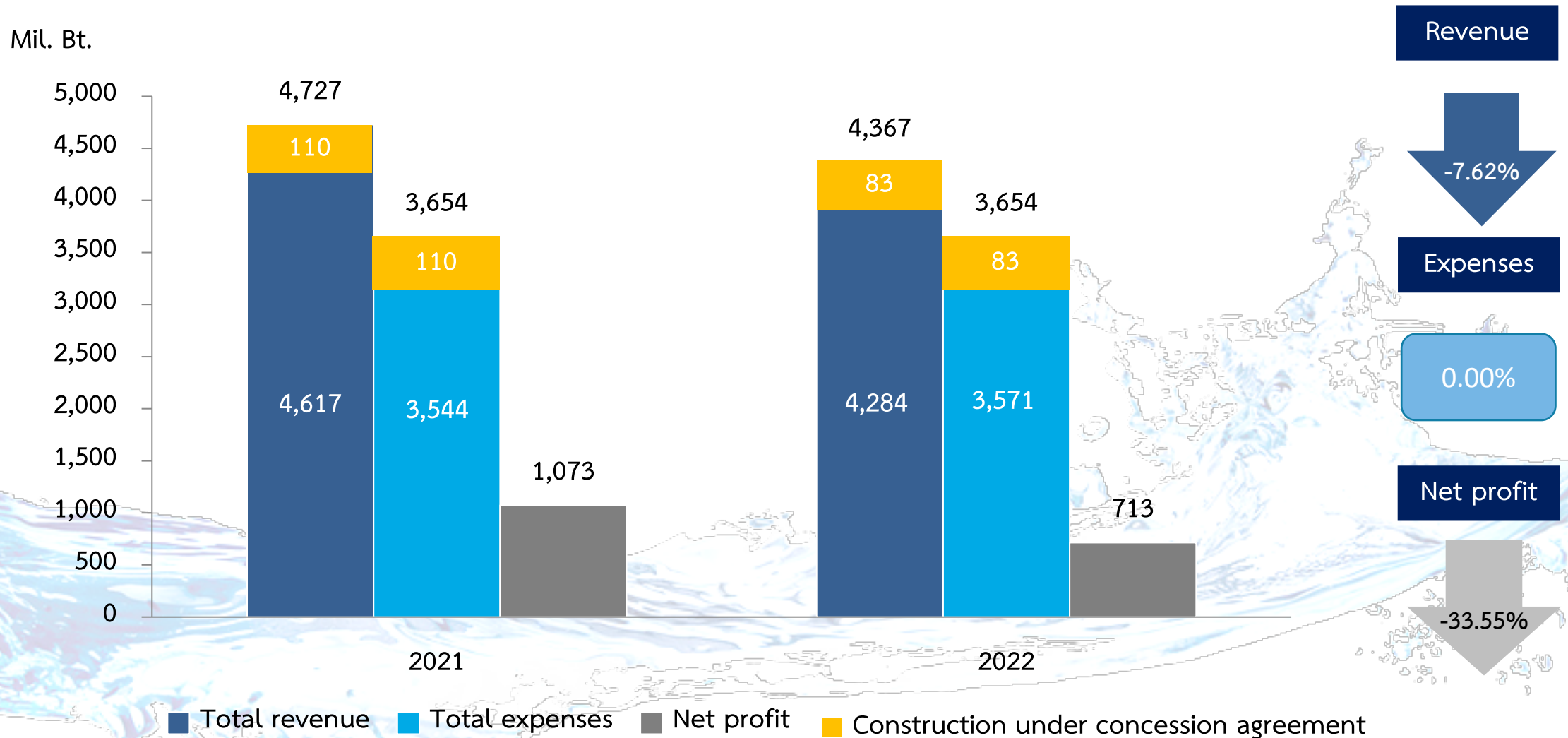
Times



Note: 1) Debt to Equity = Total Liabilities / Equity

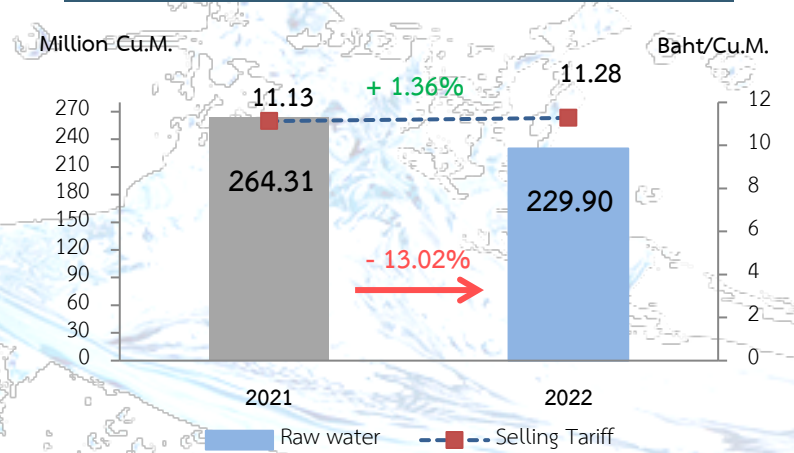
2) Interest-bearing Debt to Equity = Interest-bearing Debt / Equity

FINANCIAL HIGHLIGHTS OF YEAR 2022

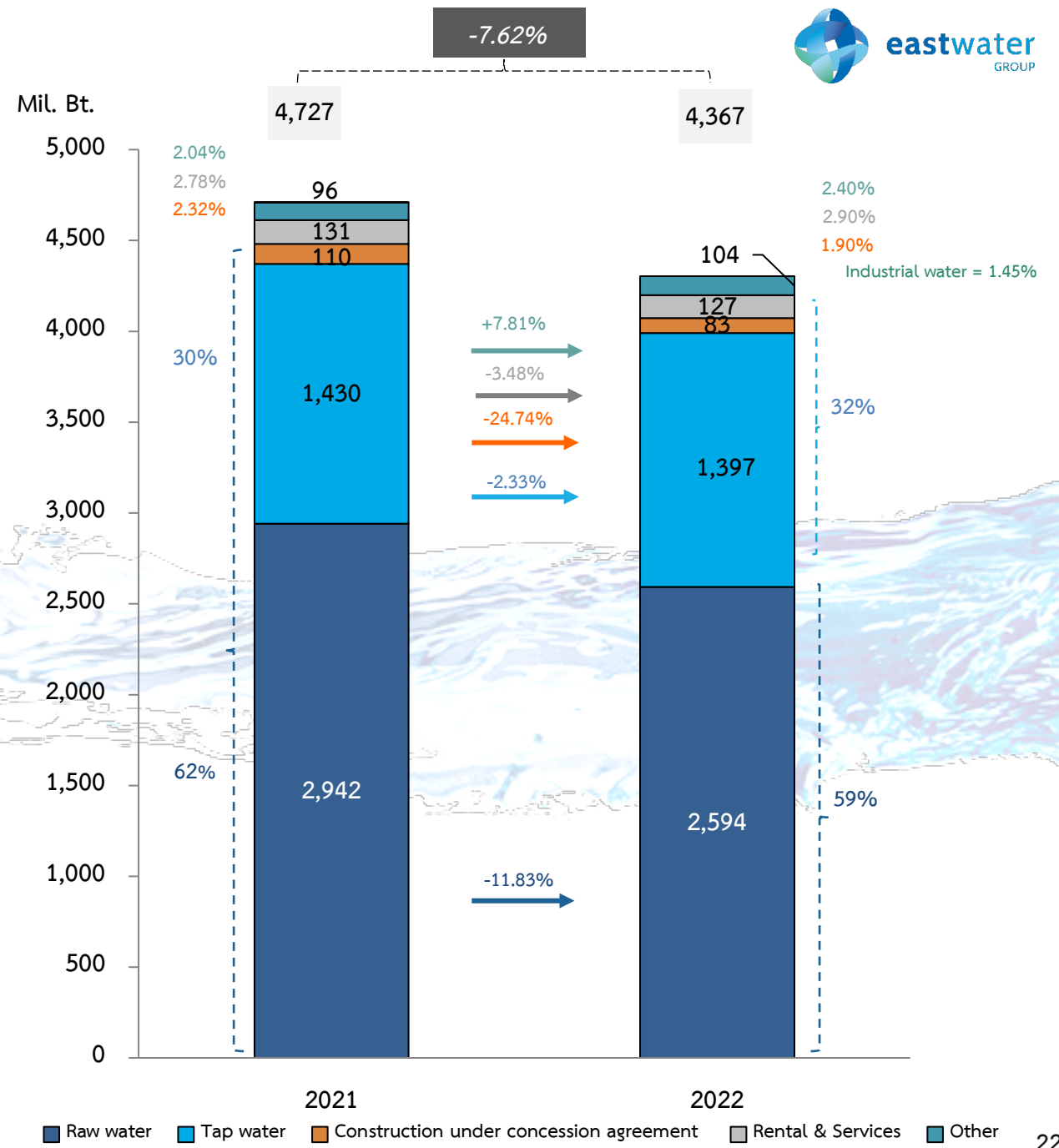
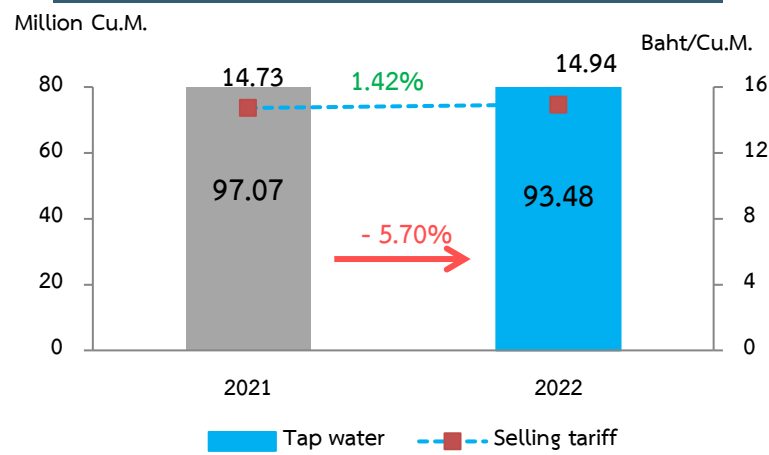


REVENUES YEAR 2022

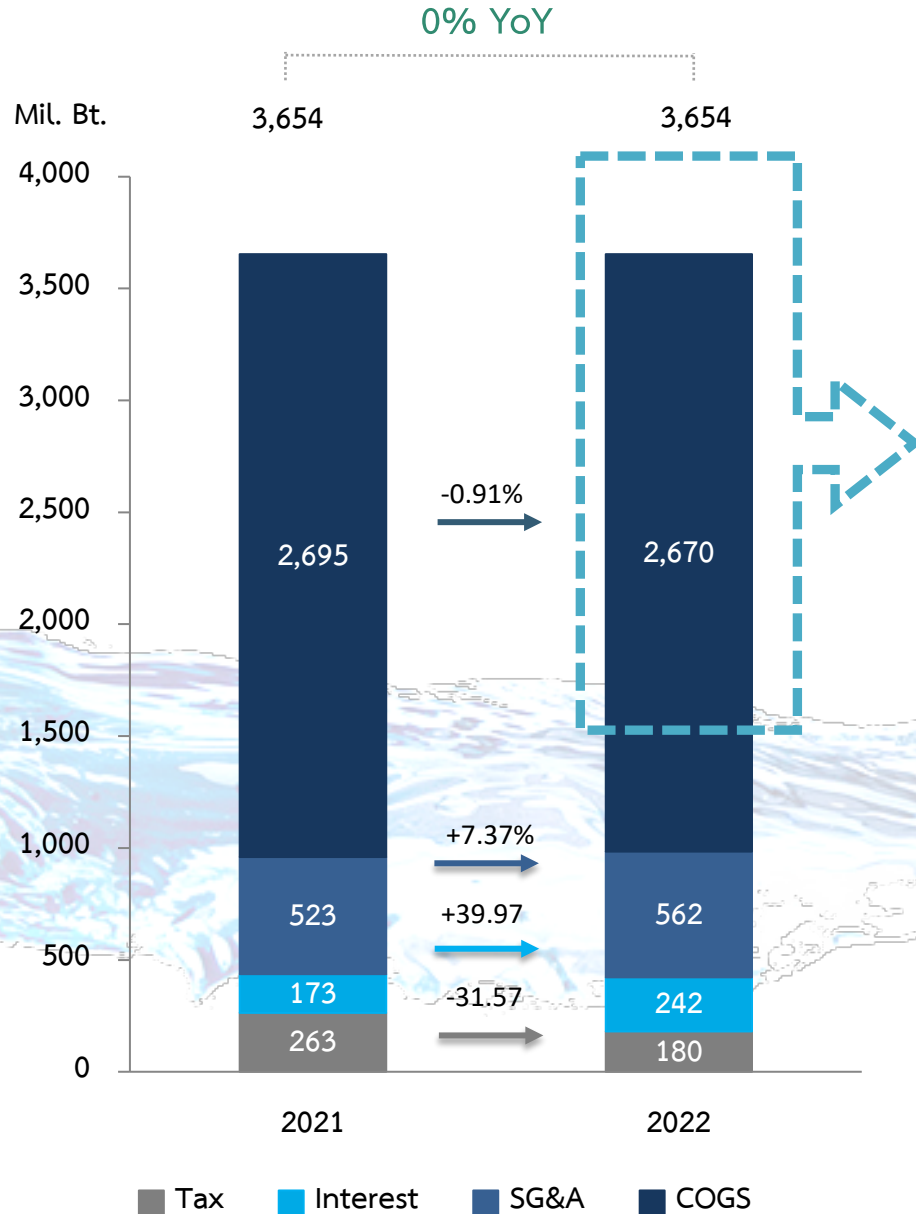
RAW WATER: Sales volume



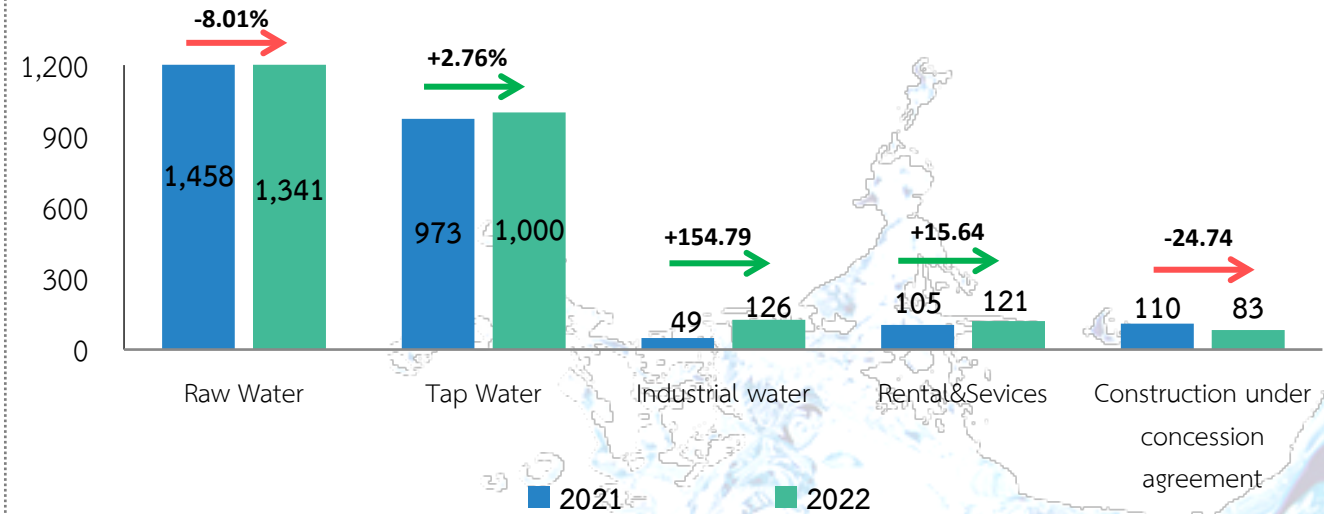
TAP WATER: Sales volume



TOTAL EXPENSES YEAR 2022



COGS decreased by -0.91% YoY;



Cost of Raw Water decreased by -8.01% yoy: following to the reduced raw water sales volume. However, the % drop was lower than sales volume because of

- 1) Depreciation of the completed projects such as the Tubma
- 2) Electricity costs, as the government adjusted (FT) rate of electricity upwards significantly near the end of the year. Electricity costs for 2022 accounted for 29.08% of the cost of raw water compared to 31.30% in 2021

Cost of Sales for Tap Water increased by +2.76% yoy : because of

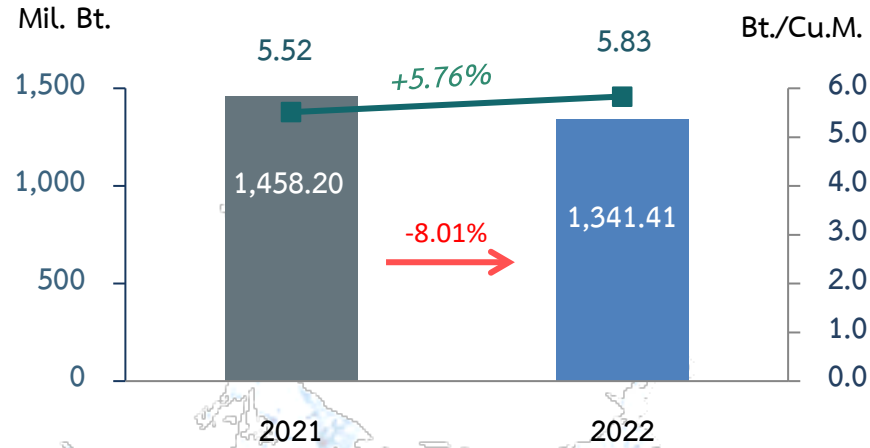
- Increasing in electricity, chemicals and other costs

Cost of Industrial Water increased by 154.79% yoy:

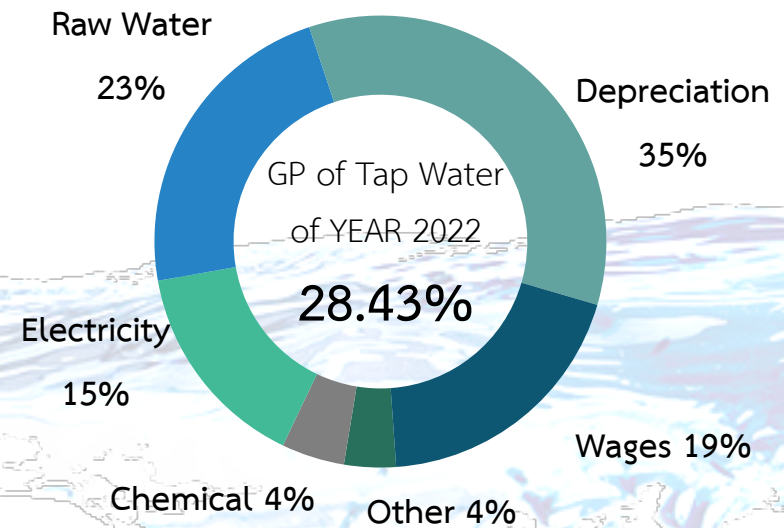
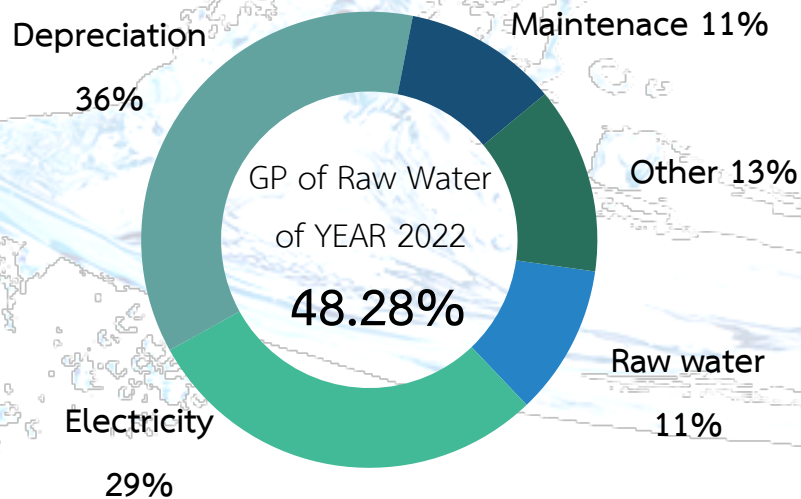
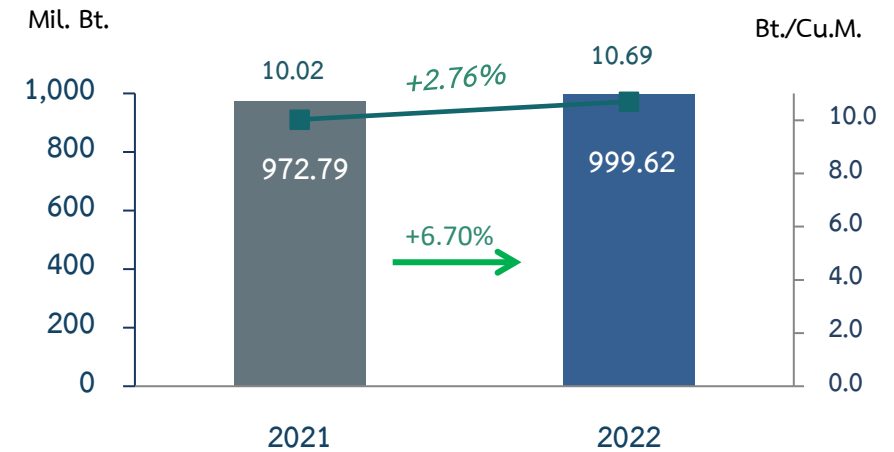
- Following to the continually increasing sales volume
- Depreciation of the new industrial water plant i.e. for Gulf IPP and CBG

COSTS BREAKDOWN OF YEAR 2022

Raw Water



Tap Water



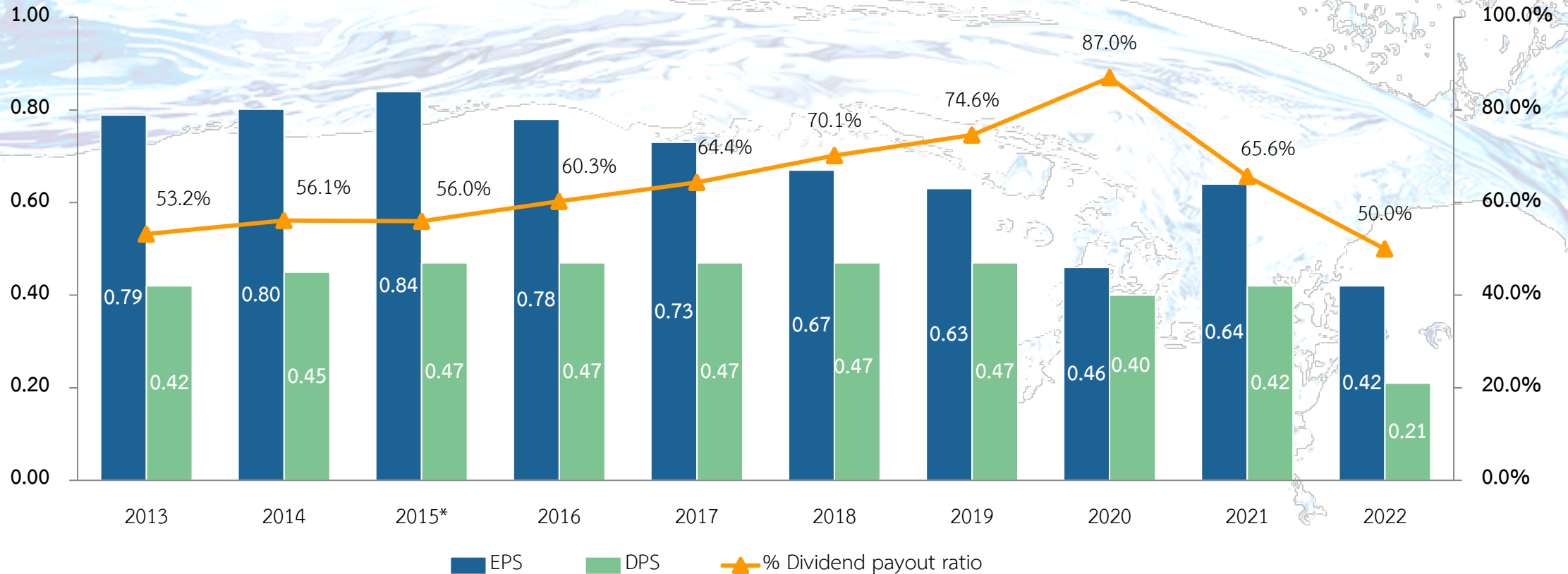
FINANCIAL RATIOS

Key Financial Ratios	As of 2021	As of 2022
Liquidity Ratio		
Current ratio (time)	0.42	0.38
Profitability Ratio		
Gross profit / total sales and services revenue (%)	42.82%	38.10%
Net profit / total sales and services revenue (%)	23.74%	17.05%
Performance Ratio		
Return on Equity (ROE) (%)	9.58%	6.29%
Return on Assets (ROA) (%)	4.56%	2.92%
Capital Structure and Debt Ratio		
Debt to Equity ratio (time)	1.09	1.19
Debt Service Coverage ratio (DSCR) (time)	1.82	1.38

SHARE INFORMATION AND DIVIDEND PAYMENT

Baht/share

Dividend policy is not less than 30% of normal net profit



* Excluding the net profit of 183.32 MB from measuring fair value of 15.88% equity interest in Egcom Tara

** Interim dividend for the 1H2022 is 0.12 THB per share and has been paid on 27th September 2022 and The final dividend will be approved by the AGM on 20th April 2023



AGENDA

Business Overview

Outlook & Strategies

Financial

Sustainability

- เป้าหมายและผลดำเนินงานด้านความยั่งยืนของบริษัท

เป้าหมายและผลดำเนินงานด้านความยั่งยืนของบริษัท



เป้าหมาย

- ควบคุมปริมาณน้ำสูญเสีย
- ลดต้นทุนน้ำดิบ
- เพิ่มสัดส่วนการใช้ไฟฟ้าจากพลังงานสะอาด
- ดำเนินตามระเบียบข้อบังคับและกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อม
- ควบคุมการปล่อยมลพิษให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

- ไม่เกิดอุบัติเหตุที่ส่งผลกระทบต่อระบบส่งน้ำดิบหยุดชะงัก
- ไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องสิทธิมนุษยชนและการจ้างงาน
- ความพึงพอใจและไม่มีข้อร้องเรียนจากกลุ่มชุมชน
- ความพึงพอใจ Stakeholder เพิ่มขึ้น

ผลการดำเนินงาน

- ปริมาณน้ำสูญเสียต่ำกว่าร้อยละ 3
- ใช้พลังงานสะอาด จำนวน 38,494 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/ปี
- ไม่มีข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมและการปล่อยมลพิษ

- ไม่เกิดการหยุดชะงักของเครื่องจักรในระบบส่งน้ำดิบ
- ไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องสิทธิมนุษยชนและการจ้างงาน และความพึงพอใจของพนักงาน ร้อยละ 80.06
- ความพึงพอใจกลุ่มชุมชน ร้อยละ 89.40
- พบข้อร้องเรียนจำนวน 2 เรื่อง ซึ่งได้ทำการแก้ไขและป้องกันการเกิดซ้ำแล้ว

เป้าหมายและผลดำเนินงานด้านความยั่งยืนของบริษัท (ต่อ)



เป้าหมาย

- ดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส ไม่มีทุจริตคอร์รัปชัน
- ได้รับการประเมิน CGR ในระดับดีเลิศ
- รักษาอันดับอยู่ในกลุ่มหุ้นยั่งยืน (THSI) ต่อเนื่อง
- คะแนน SD Report เพิ่มขึ้น

ผลการดำเนินงาน

- บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนที่มีรายชื่อหุ้นยั่งยืน (THSI) เป็นปีที่ 7 ต่อเนื่อง
- บริษัทได้รับรางวัลเกียรติคุณ (Sustainability Disclosure Award)
- ได้รับการประเมินการกำกับดูแลกิจการ CGR ในระดับดีเลิศ ร้อยละ 96.0
- ความพึงพอใจของกลุ่มลูกค้า ร้อยละ 90.0



CONTACT US



Eastern Water Resources Development and Management Public Company Limited

*Floor 23-26, East Water Building,
1 Vibhavadi Rangsit Road, Jomphol, Chatuchak, Bangkok 10900*

Tel: 02-272-1600 Fax: 02-272-1601

Website: www.eastwater.com

For further information & enquiries, please contact our investor relations at:

Tel: 02-272-1600 ext. 2438 and 2420

Email: IR@eastwater.com