

EAST WATER



OPERATION & FINANCIAL PERFORMANCE

OF 1H/2021



น้ำดิบ



น้ำดื่ม



น้ำอุตสาหกรรม



การบำบัดน้ำเสีย



น้ำประปา



น้ำรีไซเคิล

DISCLAIMER

- The information contained in this presentation is for information purposes only and does not constitute an offer or invitation to sell or the solicitation of an offer or invitation to purchase or subscribe for share in Eastern Water Resources Development and Management Public Company Limited (“EASTW” and shares in EASTW, “shares”) in any jurisdiction nor should it or any part of it form the basis of, or be relied upon in any connection with, any contract or commitment whatsoever.
- This presentation has been prepared by the EASTW. The information in this presentation has not been independently verified. No representation, warranty, express or implied, is made as to, and no reliance should be placed on, the fairness, accuracy, completeness or correctness of the information and opinions in this presentation. None of the EASTW or any of its agents or advisors, or any of their respective affiliates, advisors representatives, shall have any liability (in negligence or otherwise) for any loss howsoever arising from any use of this presentation or its contents or otherwise arising in connection with this presentation.
- This presentation is made, furnished and distributed for information purposes only. No part of this presentation shall be relied upon directly or indirectly for any investment decision-making or for any other purposes.
- This presentation and all other information, materials or documents provided in connection therewith, shall not, either in whole or in part, be reproduced, redistributed or made available to any other person, save in strict compliance with all applicable laws.



AGENDA

Business Overview

- Group Structure & Stock information
- Our Business
- Customers Area & Challenge (Water Situation)

Outlook & Strategies

Financial

Sustainability

EAST WATER - INFORMATION

VISION

“To be the leader in total water solutions of the country”



GROUP STRUCTURE



Raw Water and
Raw Water Pipeline Business

Industrial Water Business

100%



Tap Water Supply from
Surface Water Business
(Concession contracts)

- 100% • Chachoengsao Water Supply Co., Ltd.
- 100% • Nakornsawan Water Supply Co., Ltd.
- 100% • Bangpakong Water Supply Co., Ltd.
- 90% • Egcom Tara Co., Ltd.
- Rayong Waterworks
- Chonburi Waterworks
- Nongkham Waterworks
- Hua Ro Municipality Waterworks
- Lakchai Mueang Yang Waterworks

Tap Water Supply from Surface
Water Business (Contracts
related to production/tap water
pumping and distribution/
tap water system operation &
maintenance (O&M) services)

- Sattahip Waterworks
- Bo Win Waterworks

Tap Water Production
from Seawater
Business

- Koh Lan Waterworks
- Koh Samui Waterworks*

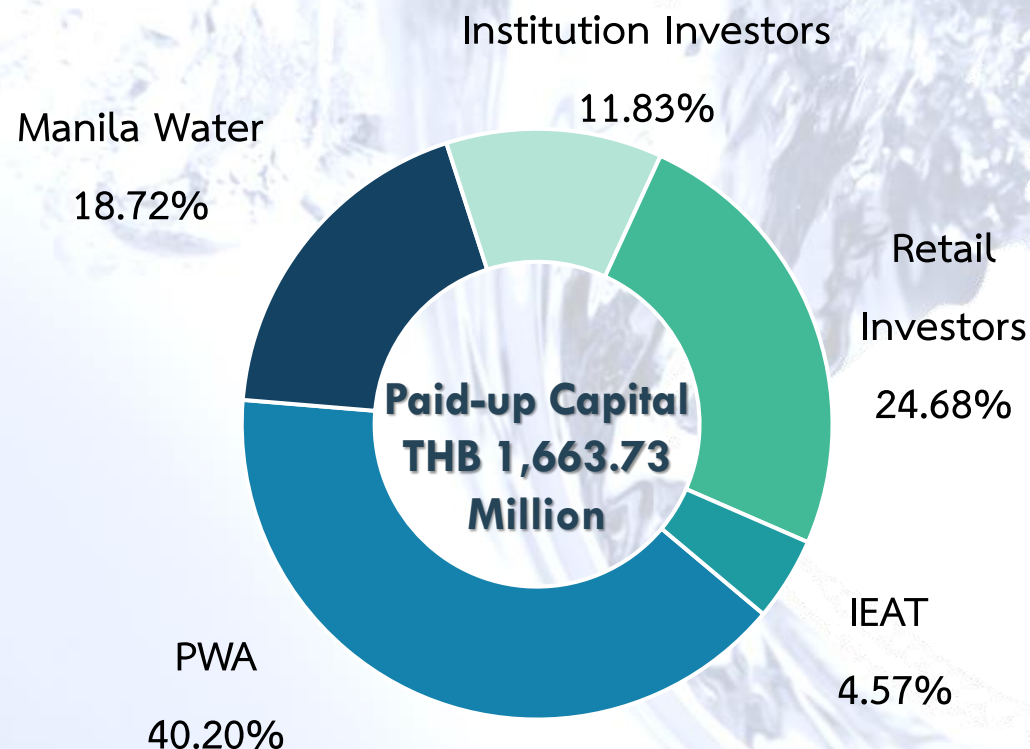
Wastewater Treatment
and Recycled Water
System Management
Business

- Wastewater Treatment System Management at Lakchai Mueang Yang Industrial Estate Waterworks
- Recycled Water Production System Management at Ratchaburi Glass Industry Co., Ltd.
- Recycled Water Production System Management at Ayutthaya Glass Industry Co., Ltd.

Remark : * Koh Samui Waterworks' contract under the tap water production from seawater business expired on 11 May 2020.

STOCK INFORMATION

Major shareholders



PWA: Provincial Waterworks Authority
MWC: Manila Water (Thailand) Co, Ltd.
IEAT: Industrial Estate Authority of Thailand

THB per share

Historical P/E and Share Price



Market capitalization of approx. THB 16,554.07 Million

OUR BUSINESS

As the core business of EASTW, raw water distribution is the main source of revenues while tap water and waterworks management – operated under Universal Utilities Co., Ltd. (100% subsidiary) – are compelling supportive businesses.

RAW WATER

64%



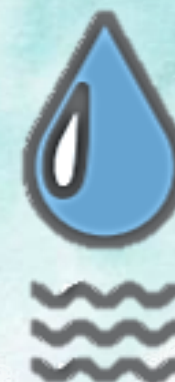
TAP WATER

30%

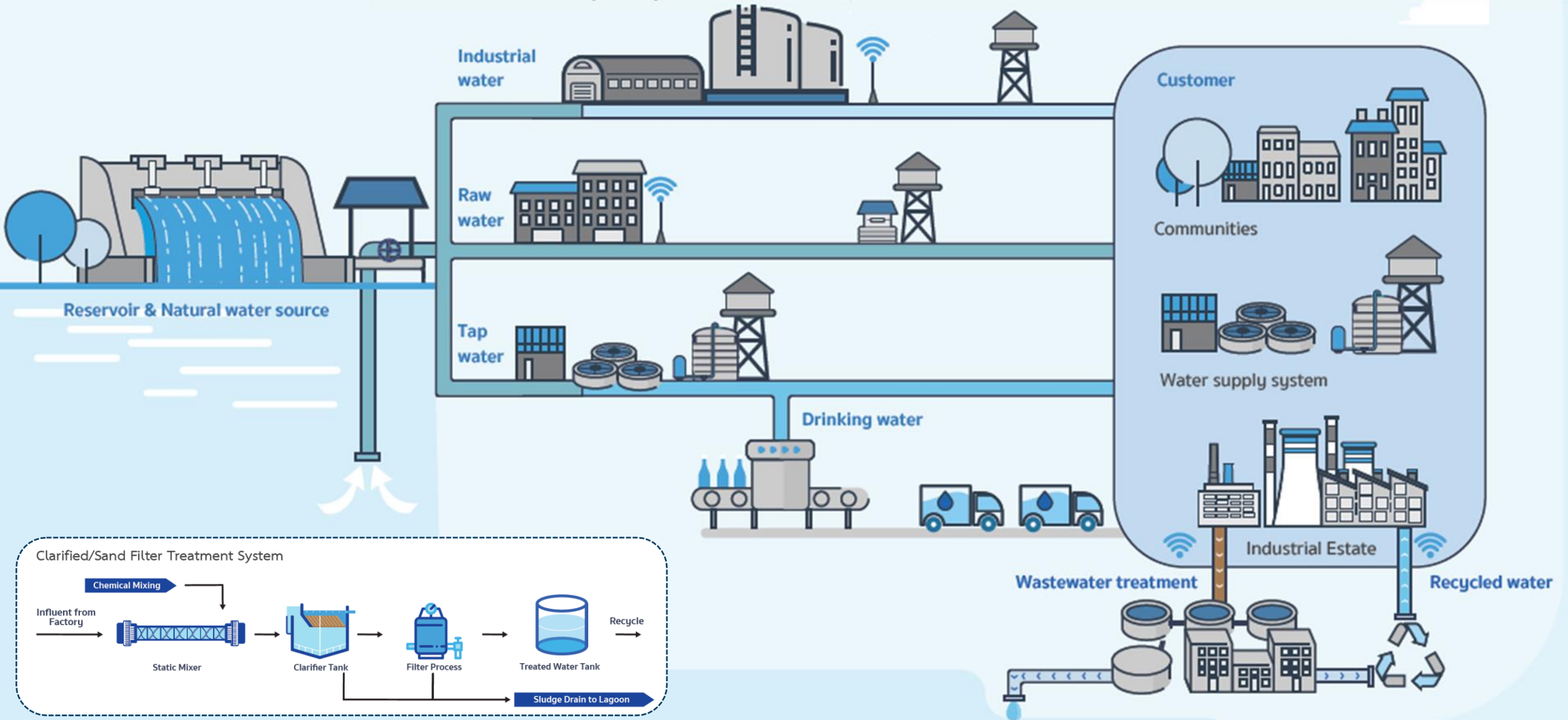


OTHER

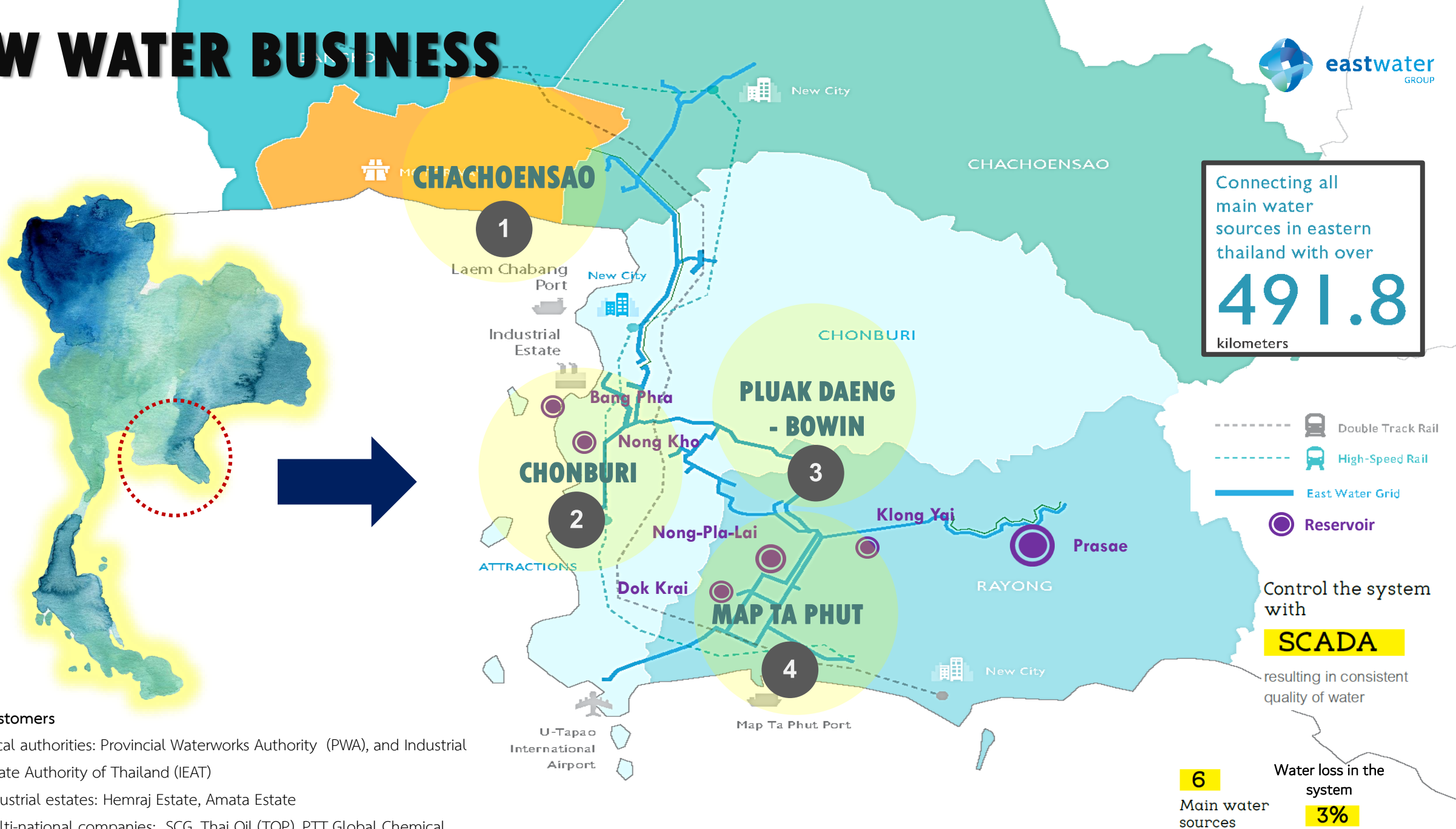
6%



SUPPLY CHAIN MANAGEMENT



RAW WATER BUSINESS



Major customers

- Local authorities: Provincial Waterworks Authority (PWA), and Industrial Estate Authority of Thailand (IEAT)
- Industrial estates: Hemraj Estate, Amata Estate
- Multi-national companies: SCG, Thai Oil (TOP), PTT Global Chemical (PTTGC), Toyota

TAP WATER BUSINESS



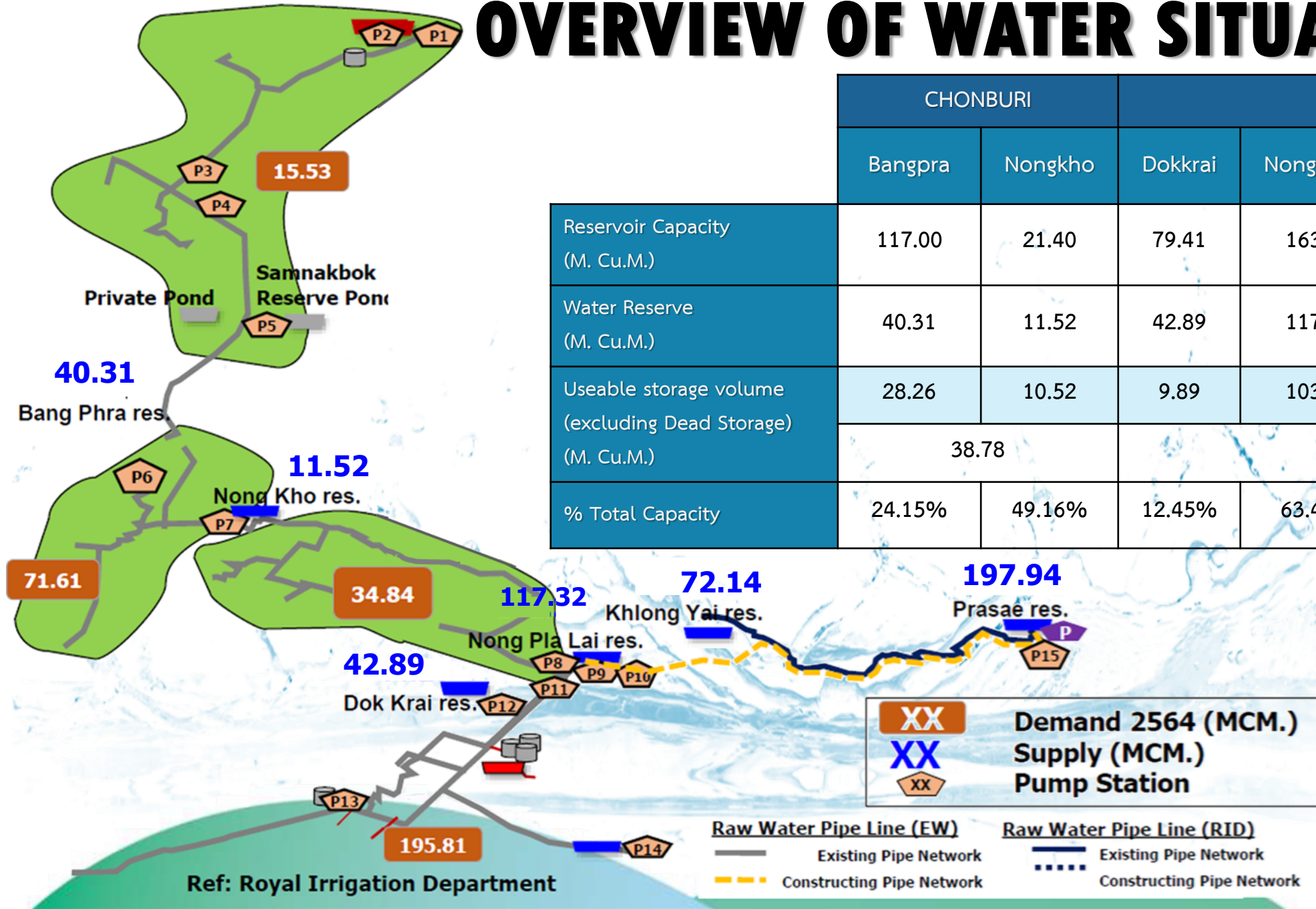
UU's Concession

- Total production capacity = 319,370 cubic meters / day
- Average sales volume = 214,558 cubic meters / day

EASTW's Concession

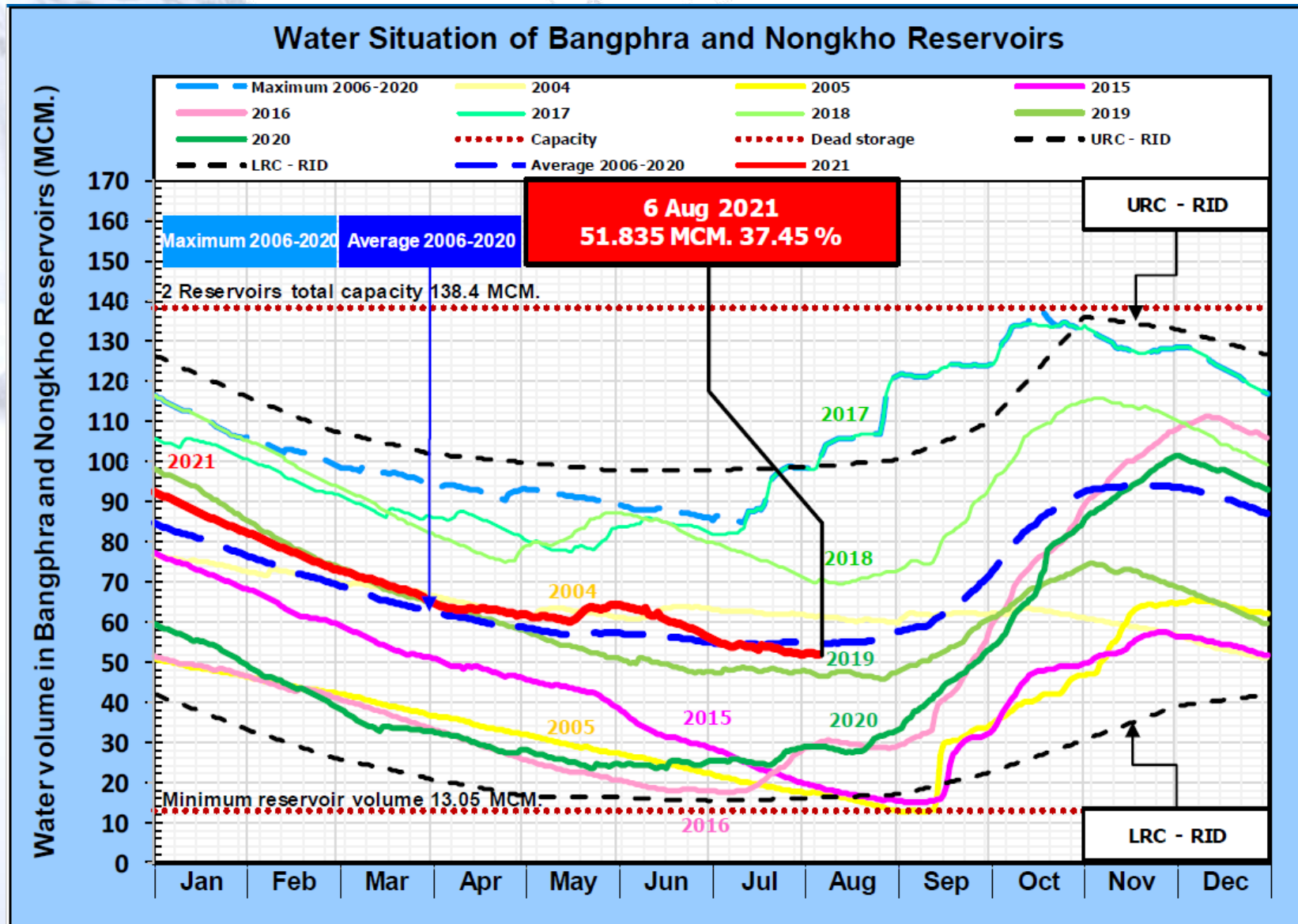
- Total production capacity = 83,100 cubic meters / day
- Average sales volume = 63,216 cubic meters / day

OVERVIEW OF WATER SITUATION

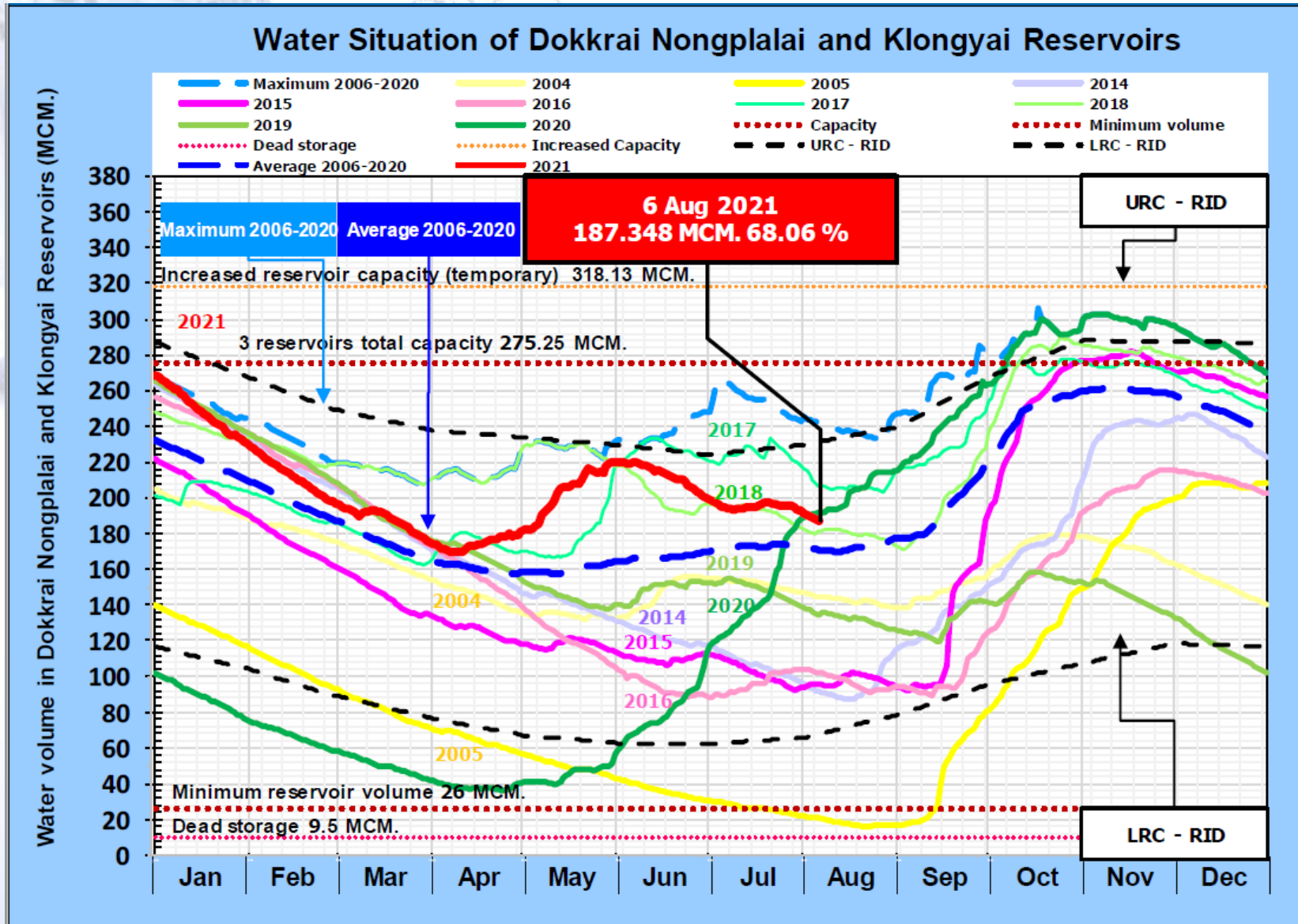


Info as of 06 AUG 2021

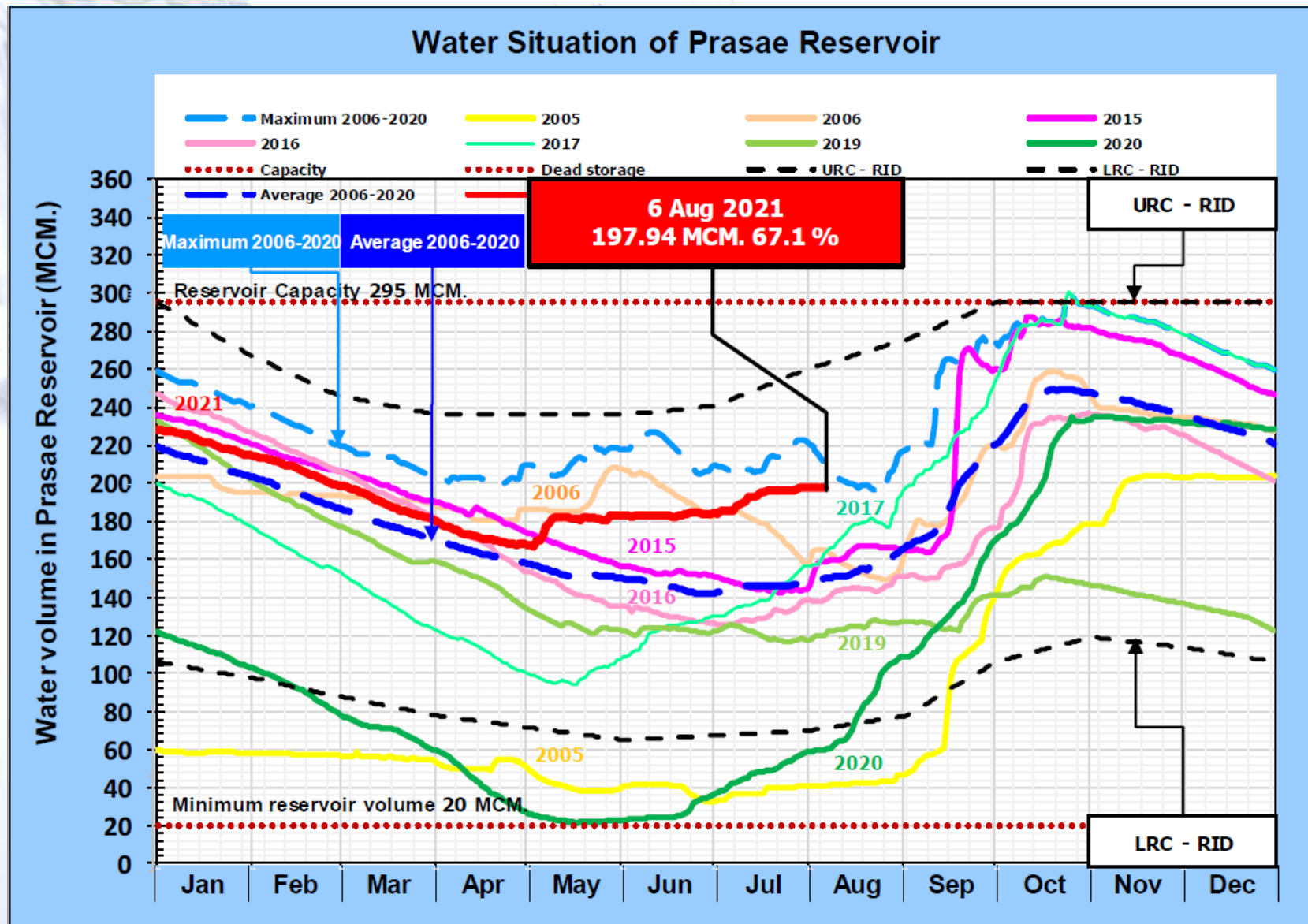
WATER SITUATION IN CHONBURI



WATER SITUATION IN RAYONG



WATER SITUATION IN PRASAE – RAYONG





AGENDA

Business Overview

Outlook & Strategies

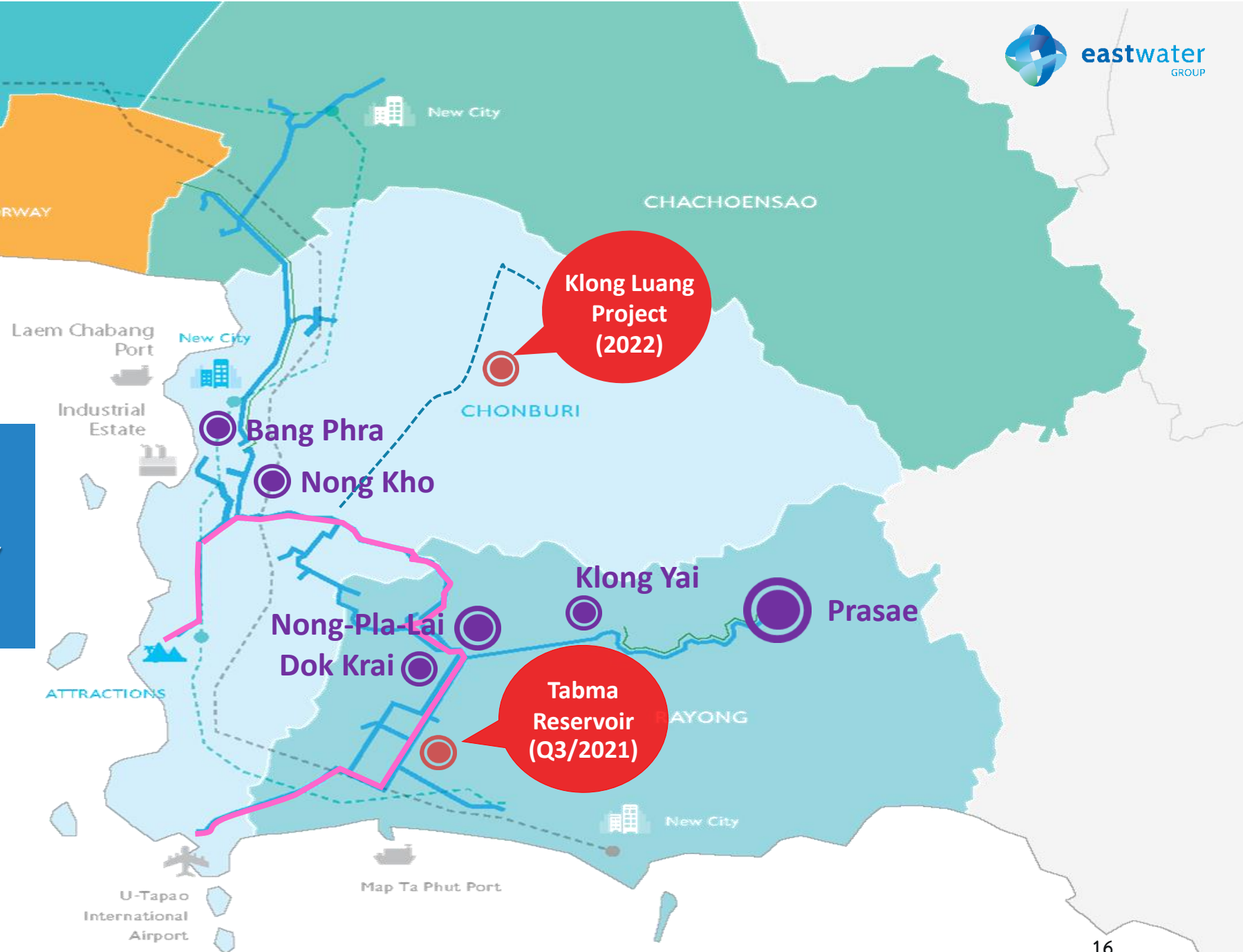
- Ongoing projects: raw water supply
- Total water solution projects
- Status of water supply & expected demand growth

Financial

Sustainability

ONGOING PROJECTS : RAW WATER SUPPLY

- Leased Pipe Network
- Existing Pipe Network
- Reserve Water Resource
- Main Water Resource
- Projects





491.8 Kilometers

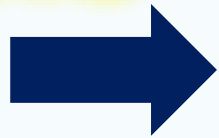


THE SYSTEM WITH
SCADA
RESULTING IN
CONSISTENT
QUALITY OF WATER

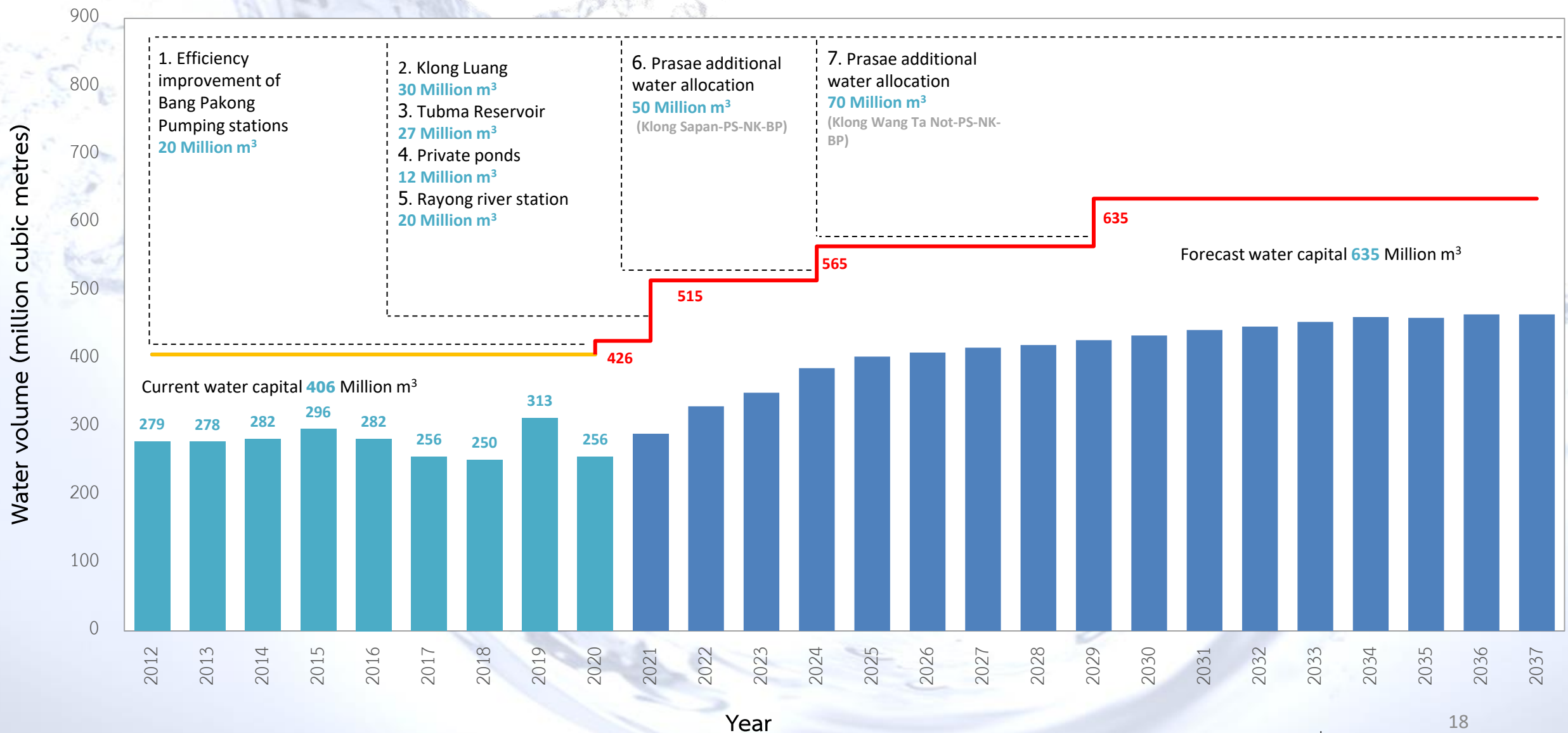


6 TAKE WATER SOURCES + 3 RECEIVE WATER FROM REEDS

LIMIT WATER LOSS TO LOWER THAN 3%



STATUS OF WATER SUPPLY & EXPECTED DEMAND GROWTH



Note: Water volume, show Total water distribution



AGENDA

Business Overview

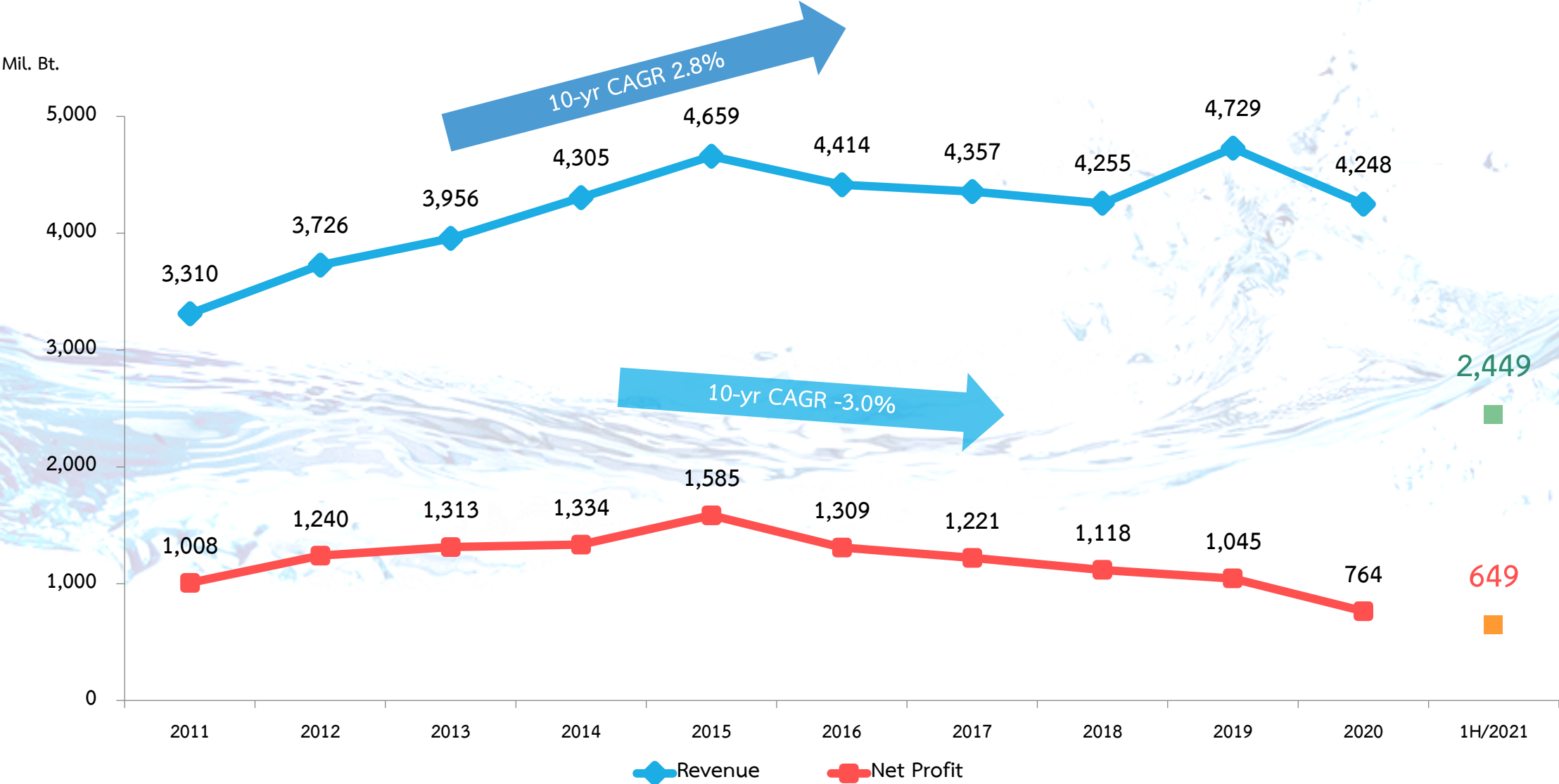
Outlook & Strategies

Financial

- Financial Highlight 1H/2021
- Financial Ratios
- Dividend Policy and Dividend Payout

Sustainability

PROVEN PERFORMANCE OF EAST WATER

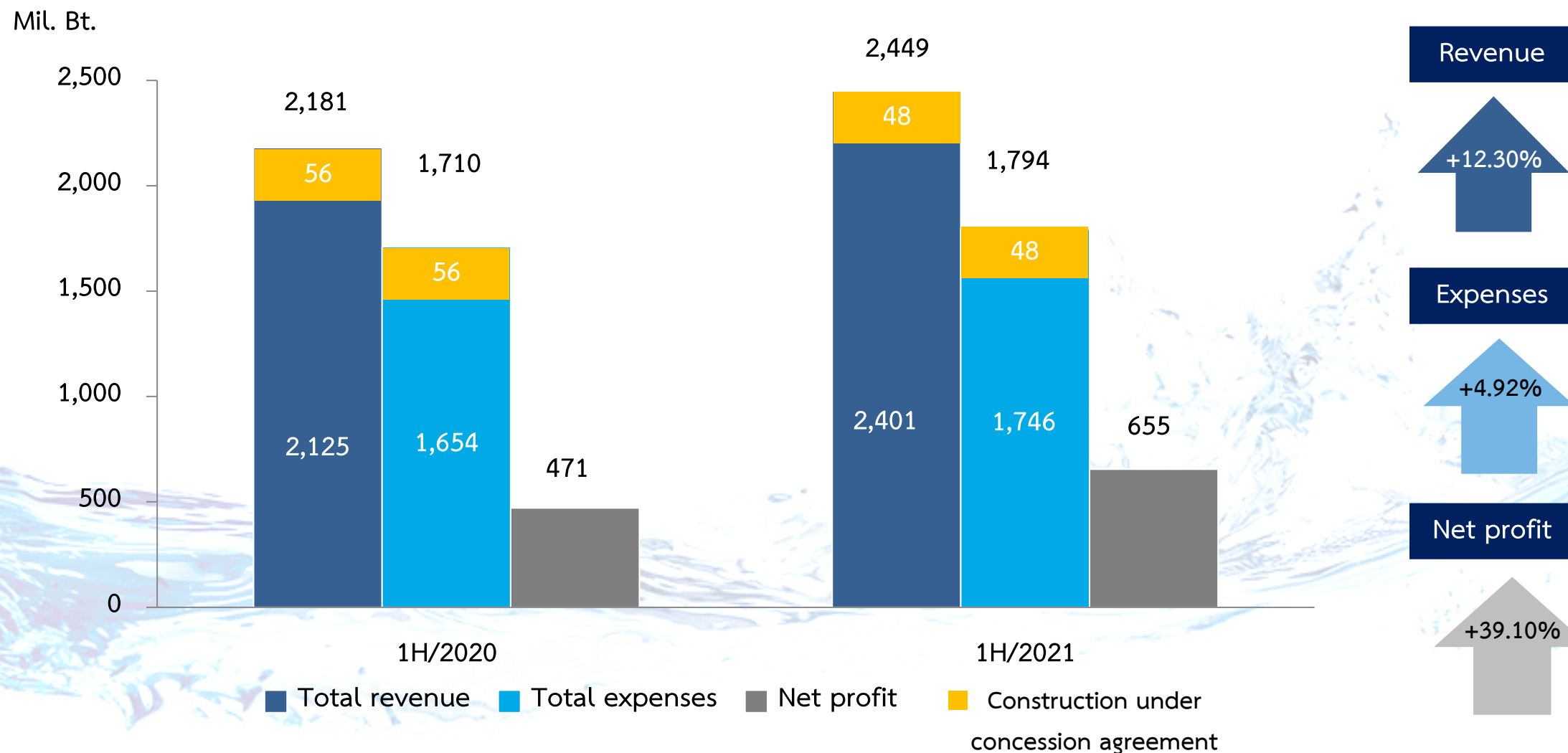


2,449

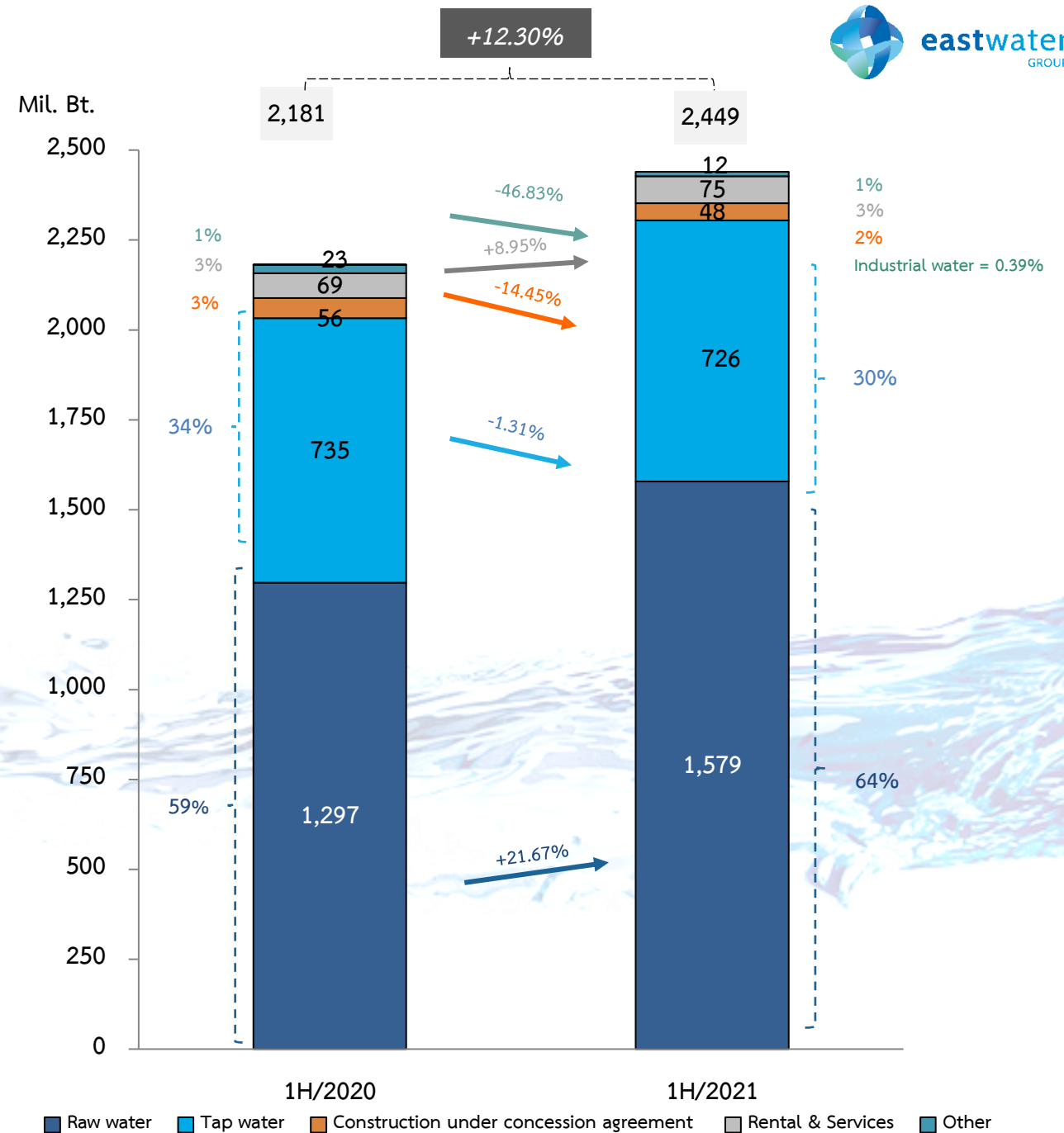
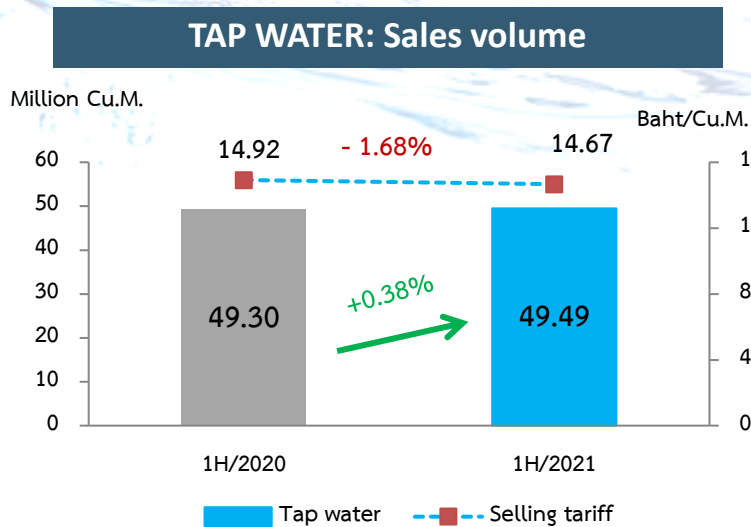
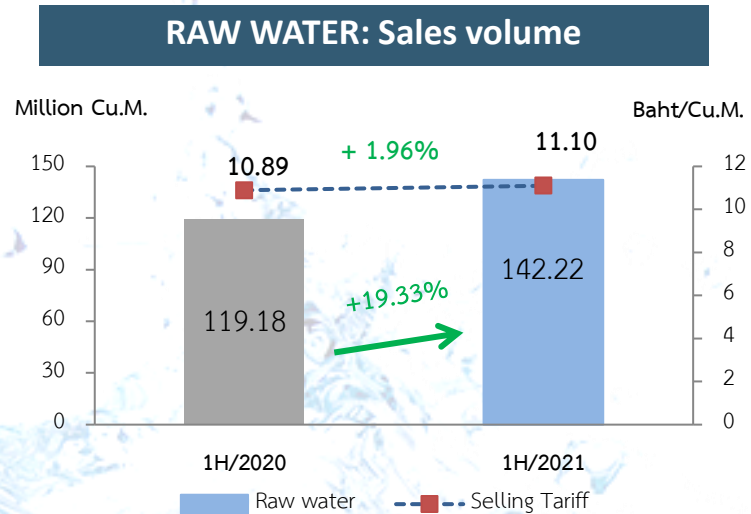
649

• Excludes the extra-ordinary revenues and net profit of Prasae Project in 2010.
• Total Revenue included 'Construction revenue under concession agreement' starting from 2013
• Total Revenue and Net Profit in 2015 include gain from measuring fair value of 15.88% equity interest in Egcom Tara
• Net Profit means Profit attributable to Equity holders of the parent company

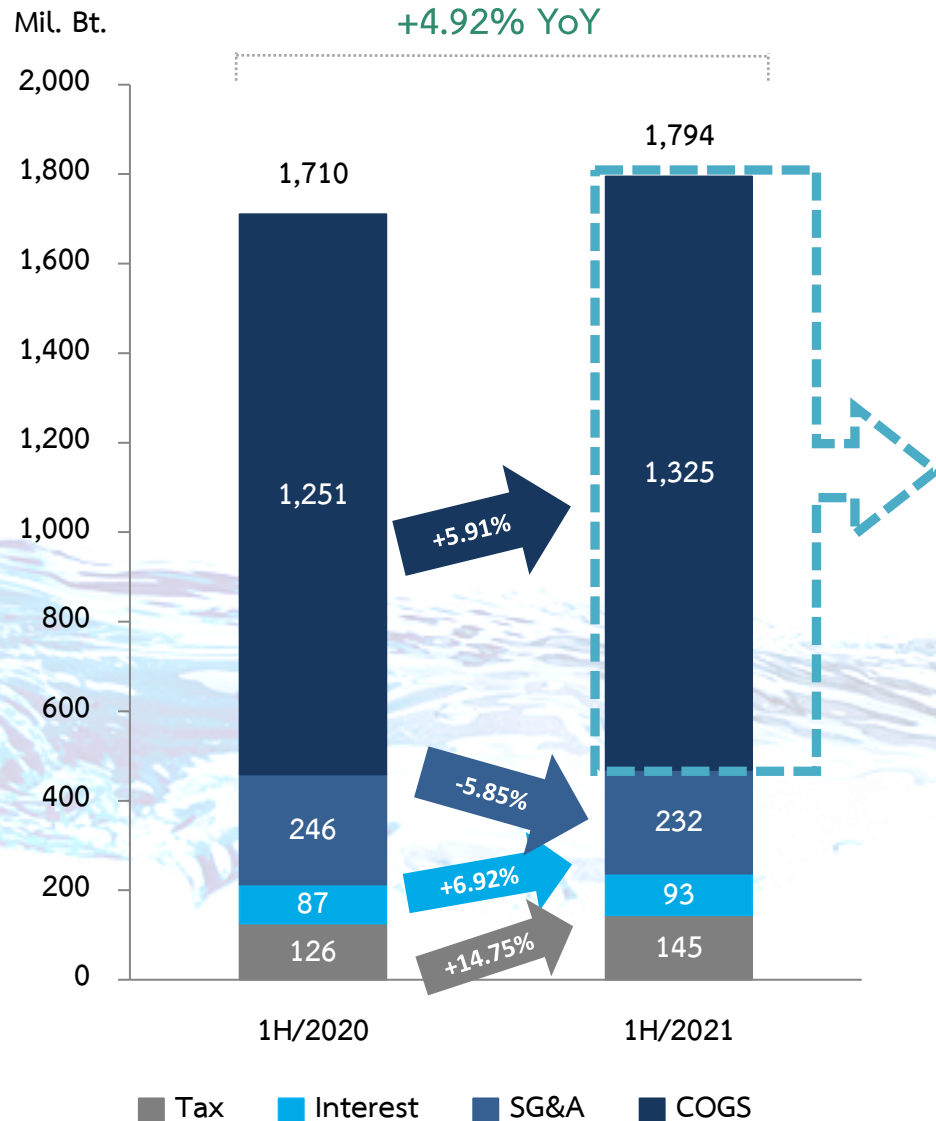
FINANCIAL HIGHLIGHTS OF 1H/2021



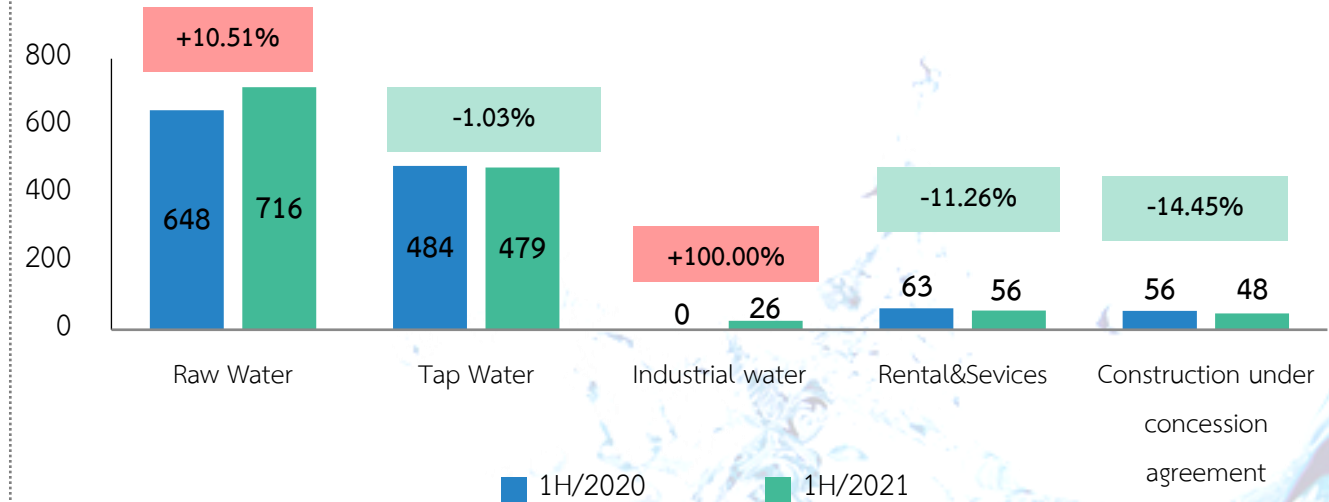
REVENUES 1H/2021



TOTAL EXPENSES 1H/2021



COGS decreased by +5.91% YoY;



Cost of Raw Water increased by 10.51% yoy: because of

- increasing from 1) raw water cost in line with the increased volume, 2) electricity cost, 3) depreciation and amortization and 4) Others cost (wages and Property insurance)

Cost of Sales for Tap Water decreased by 1.03% yoy : because of

- decreasing in electricity cost and chemical cost.

Cost of Industrial Water increased by 100.00% yoy:

- Industrial Water business has started the commercial operation in Jan 2021

Cost of Rental & Services decreased by 11.26% yoy:

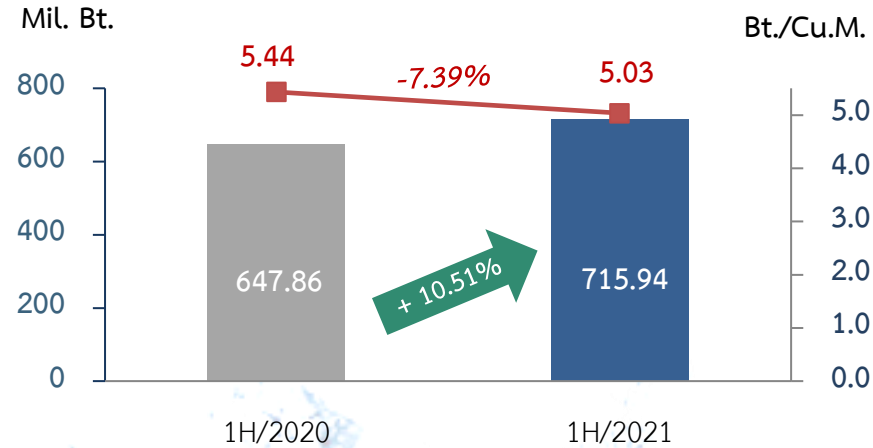
- decreasing from Cost of building

Cost of Construction under concession agreements decreased by 14.45% yoy:

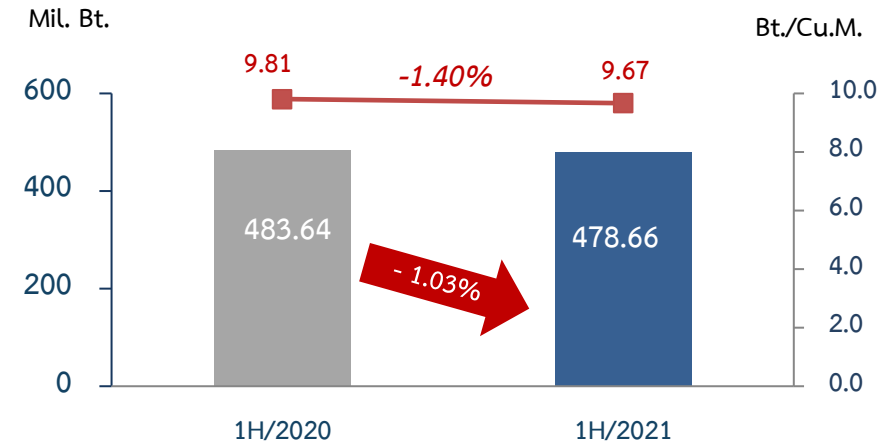
- according to accounting standard TFRIC12

COSTS BREAKDOWN 1H/2021

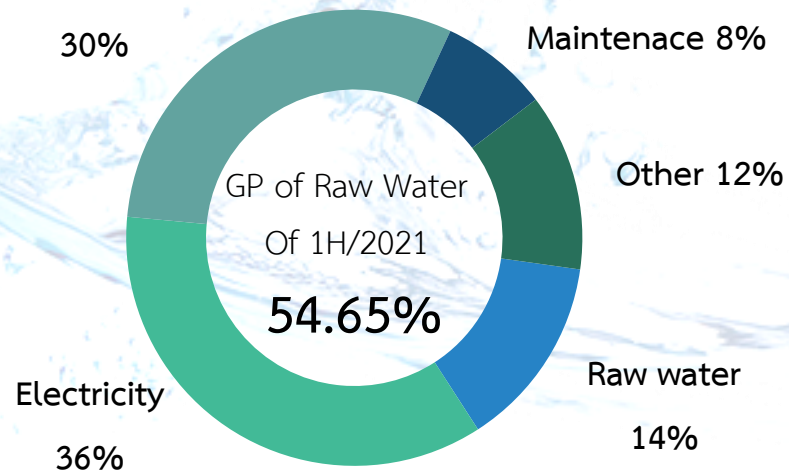
Raw Water



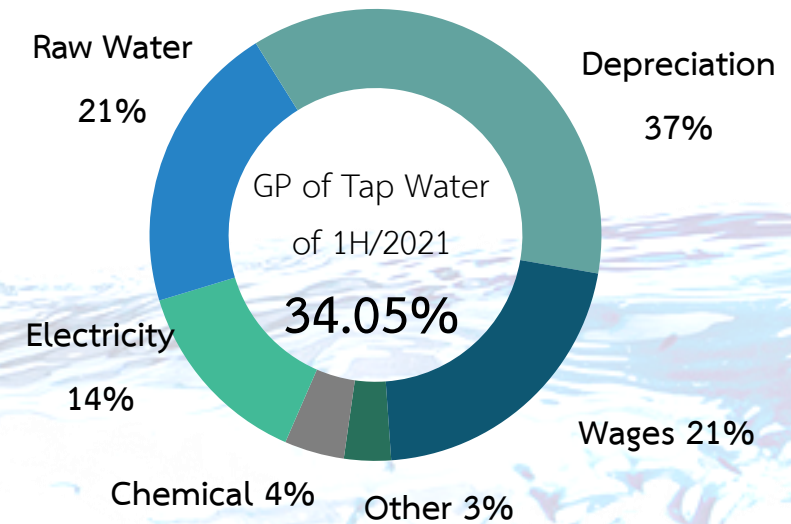
Tap Water



Depreciation



Raw Water



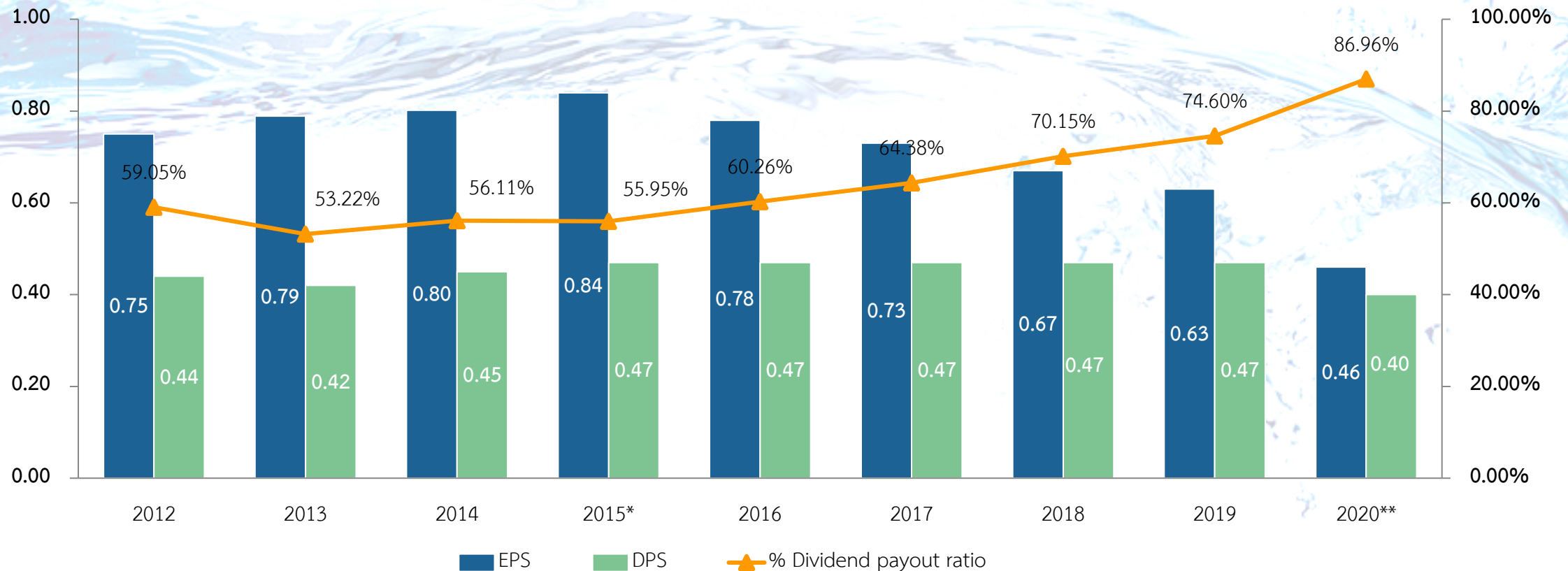
FINANCIAL RATIOS

Key Financial Ratios	As of 1H/2020	As of 1H/2021
Liquidity Ratio		
Current ratio (time)	0.40	0.45
Profitability Ratio⁽¹⁾		
Gross profit / total sales and services revenue (%)	43.14%	46.54%
Net profit / total sales and services revenue (%)	22.40%	27.41%
Performance Ratio		
Return on Equity (ROE) (%)	8.32%	8.61%
Return on Assets (ROA) (%)	4.24%	4.06%
Capital Structure and Debt Ratio		
Debt to Equity ratio (time)	1.05	1.16
Debt Service Coverage ratio (DSCR) (time)	5.59	1.89

SHARE INFORMATION AND DIVIDEND PAYMENT

Baht/share

Dividend policy is not less than 30% of normal net profit



* Excluding the net profit of 183.32 MB from measuring fair value of 15.88% equity interest in Egcom Tara

** Total dividend for the year 2020 = 0.40 THB per share which had approved by Annual General Meeting of Shareholder (AGM) on April 26, 2021, of which the Interim dividend for 1H2020 is 0.16 THB per share had been paid on 18th September 2020 and the dividend for the 2H2020 of 0.24 THB per share had been paid on May 21, 2021.



AGENDA

Business Overview

Outlook & Strategies

Financial

Sustainability

- เป้าหมายและผลดำเนินงานด้านความยั่งยืนของบริษัท

เป้าหมายและผลดำเนินงานด้านความยั่งยืนของบริษัท



เป้าหมาย

- ควบคุมปริมาณน้ำสูญเสีย
- ลดต้นทุนพลังงานไฟฟ้า
- ดำเนินตามระเบียบข้อบังคับและกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อม
- ควบคุมการปล่อยมลพิษให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

ผลการดำเนินงาน 2563

- ปริมาณน้ำสูญเสียให้ต่ำกว่าร้อยละ 3
- ใช้พลังงานสะอาด ต.ค. - ธ.ค. 63 จำนวน 17,541 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/ปี
- ไม่มีข้อร้องเรียนที่เกี่ยวข้องกับการไม่ปฏิบัติตามกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อมและการปล่อยมลพิษ

- ไม่เกิดอุบัติเหตุที่ส่งผลกระทบต่อระบบสูบน้ำดิบหยุดชะงัก
- ไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องสิทธิมนุษยชนและการจ้างงาน
- ความพึงพอใจและไม่มีข้อร้องเรียนจากกลุ่มชุมชน

- ไม่เกิดการหยุดชะงักของเครื่องจักรในระบบสูบน้ำดิบ
- ไม่มีข้อร้องเรียนในเรื่องสิทธิมนุษยชนและการจ้างงาน และความพึงพอใจของพนักงาน ร้อยละ 79.90
- ความพึงพอใจกลุ่มชุมชน ร้อยละ 86.80
- พบข้อร้องเรียนจำนวน 2 เรื่อง ซึ่งได้ทำการแก้ไขและป้องกันการเกิดซ้ำแล้ว

เป้าหมายและผลดำเนินงานด้านความยั่งยืนของบริษัท (ต่อ)

เป้าหมาย

- ดำเนินธุรกิจด้วยความโปร่งใส ไม่มีทุจริตคอร์รัปชัน
- ได้รับการประเมิน CGR ในระดับดีเลิศ
- รักษาอันดับอยู่ในกลุ่มหุ้นยั่งยืน (THSI) ต่อเนื่อง
- ความพึงพอใจของ Stakeholder

ผลการดำเนินงาน 2563

- บริษัทเป็น 1 ใน 124 บริษัทจดทะเบียนที่มีรายชื่อหุ้นยั่งยืน (THSI) เป็นปีที่ 6 ต่อเนื่อง
- บริษัทได้รับรางวัลเกียรติคุณ (Sustainability Disclosure Award)
- ได้รับการประเมิน CGR ร้อยละ 96 ในระดับดีเลิศ
- ได้รับการประเมิน AGM 2563 ร้อยละ 97
- ความพึงพอใจของกลุ่มลูกค้า ร้อยละ 80.2



CONTACT US



Eastern Water Resources Development and Management Public Company Limited

*Floor 23-26, East Water Building,
1 Vibhavadi Rangsit Road, Jomphol, Chatuchak, Bangkok 10900*

Tel: 02-272-1600 Fax: 02-272-1601

Website: www.eastwater.com

For further information & enquiries, please contact our investor relations at:

Tel: 02-272-1600 ext 2438 and 2420

Email: IR@eastwater.com